

Egz nr 1

Stadium:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Temat:	<b>Przebudowa i budowa sieci ciepłej ul. Prusa - Bema w Siedlcach (Etap I) Modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego miasta Siedlce poprawa efektywności dystrybucji ciepła art. 29 ust. 1 pkt. 2 lit.d – Ustawa Prawo Budowlane Kategoria obiektu XXVI</b>
Nr działek:	id: 146401_1.0040 dz. nr ewid.: 82/7; 82/11; 82/15; 83/2; 82/10; 9/3; 2/2; 1/1; 1/2; 1/5; 79 id: 146401_1.0035 dz. nr ewid.: 14/2; 7/4; 7/3; 4/2; 1/15; 1/11; 1/17; 1/5; 1/4; 2/39; 2/40; 21; 3/6; 3/8; 20/2; 20/1.
Branża:	<b>SANITARNA</b>
Inwestor:	<b>Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. Ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce Tel. (025) 644 24 26, Fax. (025) 644 73 77</b>

Niniejsze stanowi załącznik  
do zgłoszenia robót

z dnia 16.05.2025

Nr PB-RUB. 6743.82.2025

Autor opracowania			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Sanitarna:	<b>Projektant:</b> mgr inż. Roman Grześkiewicz	MAZ/0193/PWOS/05 MAZ/IS/0894/05	mgr inż. Roman Grześkiewicz upr. nr MAZ/0193/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacji, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Sanitarna:	<b>Projektant sprawdzający:</b> mgr inż. Magdalena Nasiłowska	MAZ/0093/PBS/23	mgr inż. Magdalena Nasiłowska upr. nr MAZ/0093/PBS/23 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
Data opracowania: kwiecień 2025			

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### I. Dokumenty dołączone do projektu

- |    |                          |   |
|----|--------------------------|---|
| 1. | Oświadczenie projektanta | 3 |
|----|--------------------------|---|

#### II. Część opisowa

- |    |                                                                  |   |
|----|------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Przedmiot inwestycji                                             | 4 |
| 2. | Istniejące zagospodarowanie terenu                               | 4 |
| 3. | Projektowane zagospodarowanie terenu                             | 4 |
| 4. | Potrzeby terenowe, zestawienie długości projektowanej inwestycji | 5 |
| 5. | Wpływ przedsięwzięcia na teren objęty opracowaniem               | 5 |
| 6. | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej                 | 6 |
| 7. | Informacja o obszarze oddziaływania                              | 6 |

#### III. Część rysunkowa

- |    |                              |        |   |
|----|------------------------------|--------|---|
| 1. | Plan orientacyjny            | rys. 1 | 7 |
| 2. | Plan zagospodarowania terenu | rys. 2 | 8 |

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie Ustawą z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3 (Dz.U. z 2024.725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowany:

- projekt Zagospodarowania Terenu
- projekt Architektoniczno - Budowlany

**Przebudowa i budowa sieci ciepłej ul. Prusa - Bema w Siedlcach (Etap I)**

**Modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego miasta Siedlce poprawa efektywności dystrybucji ciepła art. 29 ust. 1 pkt. 2 lit.d – Ustawa Prawo Budowlane**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Siedlce 28.07.2025

mgr inż. Roman Grześkiewicz

upr. nr MA/2/G193/PW05/05  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacji,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie Ustawą z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3 (Dz.U. z 2024.725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowany:

- projekt Zagospodarowania Terenu
- projekt Architektoniczno - Budowlany

**Modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego miasta Siedlce poprawa efektywności dystrybucji ciepła art. 29 ust. 1 pkt. 2 lit.d – Ustawa Prawo Budowlane**

**Przebudowa i budowa sieci ciepłej ul. Prusa - Bema w Siedlcach**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Siedlce, kwiecień 2025

mgr inż. Roman Grześkiewicz

upr. nr MAZ/0193/PWOS/05  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Magdalena Nasifowska

upr. nr MAZ/0193/PBS/23  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
inst. i urz. cieplnych, wentylacyjnych, gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej preizolowanej od komory ML-3 przy ul. Starzyńskiego róg Wiszniewskiego do Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Poniatowskiego w Siedlcach – etap I.

Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr ewid.:

82/7; 82/11; 82/15; 83/2; 82/10; 9/3; 2/2; 1/1; 1/2; 1,5; 79 – obręb 40 oraz

dz. nr ewid.: 14/2; 7/4; 7/3; 4/2; 1/15; 1/11; 1/17; 1/5; 1/4; 2/39; 2/40; 21; 3/6; 3/8; 20/2; 20/1 – obręb 35

Przebudowa i budowa w etapie I będzie polegała na wymianie sieci ciepłej preizolowanej:

- z DN 200/315 na DN 300/450-500 na odcinku od komory ML-3 do odgałęzienia do komory ML-3/2 zlokalizowanego w ulicy B. Prusa (przy budynku hali sportowej ARMS)
- z DN 125/225 na DN 200/315-355 na odcinku od odgałęzienia j/w do szpitala przy ul. Poniatowskiego (koniec na wysokości kaplicy przyszpitalnej).

- Zaprojektowano sieć ciepłą w systemie preizolowanym dwururowym z izolacją PLUS na zasilaniu oraz standardową na powrocie. Instalacja alarmowa systemu impulsowego.
- Usytuowanie wysokościowe podyktowane było możliwością skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem, jak również koniecznością dowiązania się do rzędnych istniejących rurociągów w miejscu włączenia oraz wprowadzenia ciepłociągu do budynków
- Projekt przewiduje wykonanie s.c. preizolowanej ułożonej w ziemi o długości 1 536,05 m. oraz sieć ciepłą z rur stalowych w izolacji z pianki poliutretanowej ok. 11,0 mb w budynku L.O. nr II przy ul. Prusa 12

Przebieg s.c. przedstawiono na planie sytuacyjnym w skali 1:500 i schemacie montażowym.

Nie ma potrzeby przebudowy innych mediów.

### 2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren, na którym projektowana jest inwestycja jest w pełni zurbanizowany. Przebiega częściowo w obrębie pasów drogowych ulic lub w bezpośrednim zbliżeniu do nich. Część trasy sieci zlokalizowana jest również na działkach prywatnych oraz innych jednostek organizacyjnych np. oświatowych, sportowych czy medycznych.

W pasie, przez który przebiega trasa sieci ciepłowniczej, występują różne nawierzchnie, w tym utwardzone jak jezdnie ulic, chodniki czy place parkingowe i manewrowe oraz liczne zieleńce, które zostaną odtworzone do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane stałe zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu będą polegały na demontażu sieci ciepłej preizolowanej DN 200 i DN 125 oraz montażu po tej samej trasie s.c. preizolowanej DN 300 i DN 200.

Projekt przewiduje przebudowę i budowę s.c. preizolowanej **po trasie istniejącej sieci ciepłej** na odcinku od komory ML-3 przy ul. Starzyńskiego róg Wiszniewskiego do Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Poniatowskiego w Siedlcach co zostało przedstawione w części graficznej projektu.

Zaprojektowano sieć ciepłą w systemie preizolowanym dwururowym, zasilanie w izolacji **PLUS** oraz **STANDARD** na powrocie.

Na trasie przebudowanej sieci ciepłowniczej należy **zdemontować s.c. preizolowaną DN 200 i DN 125** a rury i kształtki z demontażu należy przekazać właścicielowi – wg. wymagań Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach.

Zakres prac obejmuje także wyminę sieci ciepłej z rur stalowych czarnych DN 125 na DN 200 wewnątrz budynku L.O. nr II przy ul. Prusa 12.

Trasa przebudowanego ciepłociągu nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu. Nie ma potrzeby przebudowy innych mediów.

Przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej nie zmieni dotychczasowego wykorzystania powierzchni terenu. Po zakończeniu budowy teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Układ istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej przedstawia **rysunek nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu**.

#### **4. Potrzeby terenowe projektowanej inwestycji**

W czasie realizacji projektowanej inwestycji potrzebne będzie czasowe zajęcie terenu dla potrzeb Wykonawcy robót.

Łączna powierzchnia czasowo zajmowanego pasa terenu w czasie prowadzenia prac budowlanych związanych z przebudową sieci ciepłowniczej wyniesie około 5000 m<sup>2</sup>.

#### **5. Wpływ przedsięwzięcia na teren objęty opracowaniem**

##### **5.1. Informacje o obszarach podlegających ochronie**

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami:

- kwalifikacji leśnej;
- uzdrowiskowymi;
- parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru ochrony krajobrazu, zespołu przyrodniczo- krajobrazowego, użytku ekologicznego oraz ich otuliny,
- pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- zagrożonymi osuwaniem mas ziemi;
- eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje bezpośrednio z zabytkowymi obiektami architektury oraz zieleni ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną.

##### **5.2. Informacje o zagrożeniach dla środowiska**

Projektowana do przebudowy i budowy sieć ciepłownicza nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie wpłynie na warunki gruntowo - wodne oraz ilość i kierunek odpływu wód opadowych.

Odległość i miejsce wywozu nadmiaru urobku ustali Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

W czasie budowy użyty będzie sprzęt ciężki między innymi: koparki, samochody ciężarowe, sprzęt do zagęszczania gruntu. Poziom emitowanego hałasu będzie odbiegał od poziomu hałasu zazwyczaj występującego w czasie dnia. W związku z tym, w celu obniżenia emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery roboty prowadzone będą przy użyciu sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym. Prace powodujące zwiększoną emisję hałasu będą prowadzone w godzinach od 6:00 do 18:00. Równocześnie ograniczona będzie jednoczesność pracy maszyn, a na czas postoju silniki będą wyłączane. W innych godzinach prace na budowie mogą być prowadzone bez użycia ciężkiego sprzętu.

Zakres oddziaływania nie wykracza poza granice działek objętych opracowaniem, zgodnie z Prawem Budowlanym.

##### **5.3. Informacje o zagrożeniach dla dziedzictwa kulturowego**

Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i zawiadomić właściwego Konserwatora Zabytków.

Po wykonaniu sieci ciepłowniczej teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

##### **5.4. Informacje i sposób zabezpieczenia zieleni**

W zasięgu planowanej inwestycji występuje zieleń, którą należy zabezpieczyć na czas robót budowlanych. W obrębie systemu korzeniowego drzew należy rury preizolowane prowadzić w rurach osłonowych.

##### **5.5. Nawierzchnia i elementy zagospodarowania terenu**

Należy odtworzyć naruszone w czasie robót budowlanych nawierzchnie jezdni, chodników, zjazdów i trawników do stanu pierwotnego lub uzgodnionego z właścicielem/zarządcą terenu.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania**

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo budowlane
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Prawo energetyczne
- Prawo ochrony środowiska
- Prawo wodne

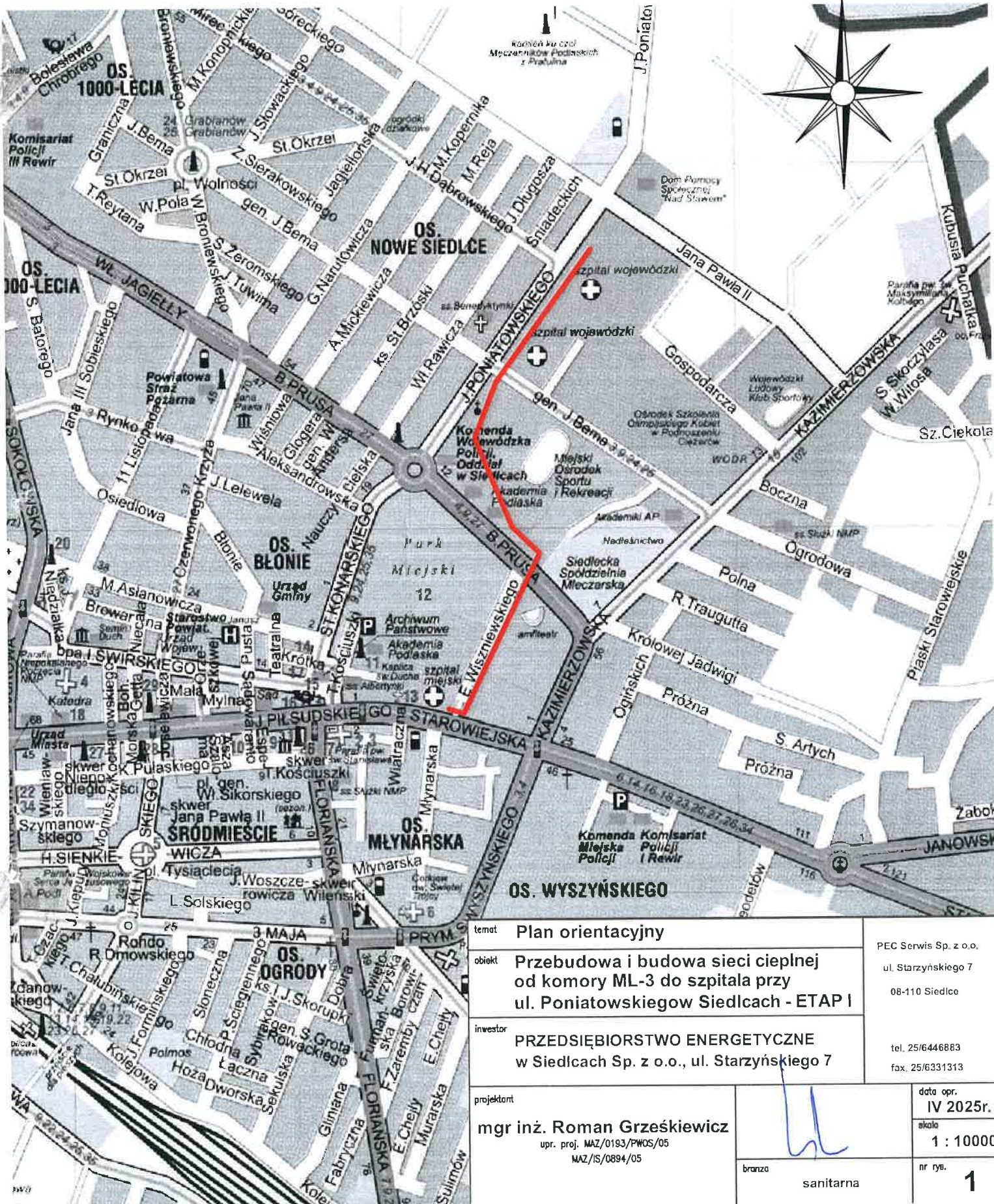
Inwestycja w całości zamyka się w granicach działek nr ewid.: 82/7; 82/11; 82/15; 83/2; 82/10; 9/3; 2/2; 1/1; 1/2; 1/5; 79 – obręb 40 oraz dz. nr ewid.: 14/2; 7/4; 7/3; 4/2; 1/15; 1/11; 1/17; 1/5; 1/4; 2/39; 2/40; 21; 3/6; 3/8; 20/2; 20/1 – obręb 35 i nie oddziałuje na działki sąsiednie. Inwestycja jest zgodna z Prawem Budowlanym, jest zgodna z warunkami p. poż. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja sieci ciepłowniczej nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, nie powoduje zagrożenia życia ludzi i bezpieczeństwa mienia oraz nie powoduje pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska. Projektowana sieć wraz z przyłączami po wybudowaniu i zasypaniu pod ziemią nie zmieni sposobu zagospodarowania terenu. Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024.725 z późniejszymi zmianami) – projektowana sieć ciepłownicza oddziałuje tylko w obrębie działek, przez które przechodzi - nie wpływa na tereny sąsiednie. Planowana przebudowa i budowa nie kolidują z istniejącym drzewostanem oraz urządzeniami melioracji wodnej. Nie koliduje z warunkami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikających z przepisów szczególnych. Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

mgr inż. Roman Grześkiewicz

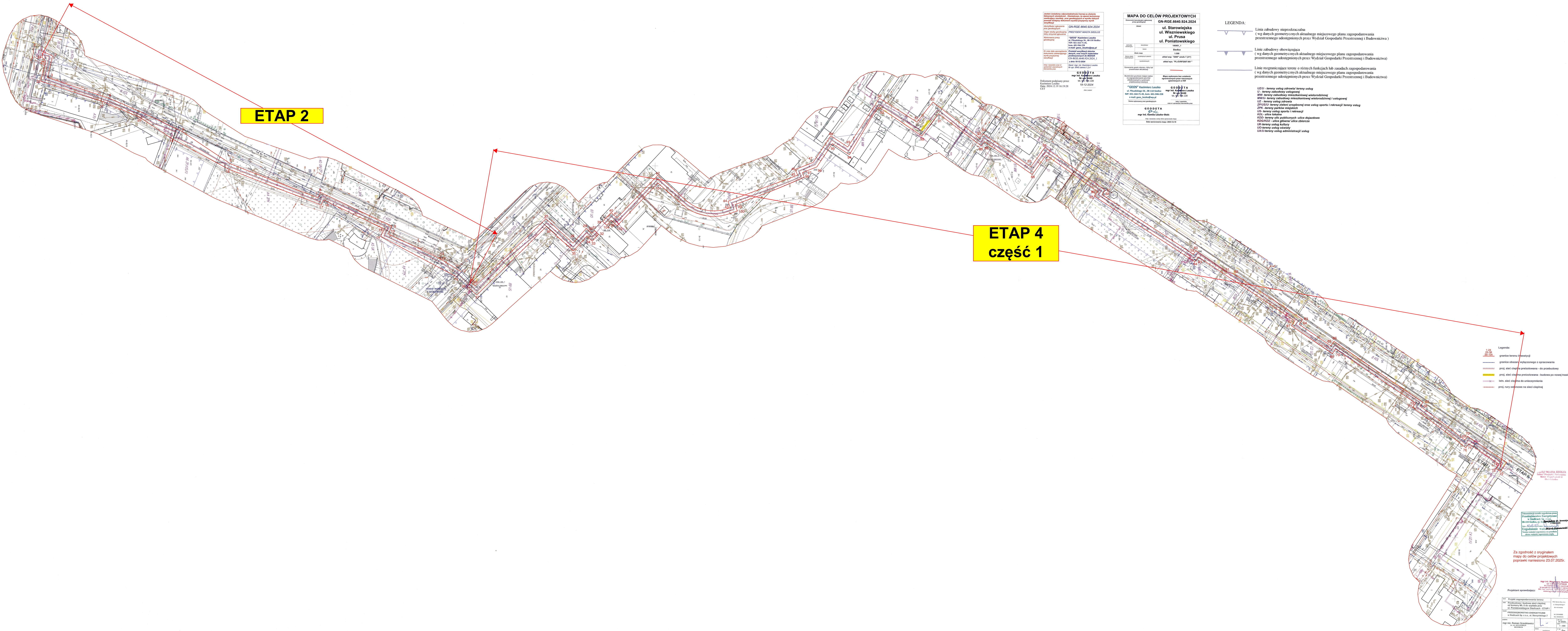
upr. nr MAZ/0193/PWOS/05  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń do ogrzewania, wentylacji,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

# PLAN ORIENTACYJNY

## Skala 1 : 10 000



temat	Plan orientacyjny	PEC Serwis Sp. z o.o. ul. Starzyńskiego 7 08-110 Siedlce tel. 25/6446883 fax. 25/6331313
objekt	Przebudowa i budowa sieci ciepłej od komory ML-3 do szpitala przy ul. Poniatowskiego w Siedlcach - ETAP I	
inwestor	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w Siedlcach Sp. z o.o., ul. Starzyńskiego 7	
projektant	mgr inż. Roman Grześkiewicz upr. proj. MAZ/0193/PWOS/05 MAZ/IS/0894/05	data opr. IV 2025r. skala 1 : 10000 nr rze. 1
branża	sanitarna	



Legenda

linia zabudowy nieprzekraczalna  
(wg danych geometrycznych aktualnego planu zagosp. przestrzennego  
udostępnionych przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa)

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub zasadach zagospodarowania  
(wg danych geometrycznych aktualnego planu zagosp. przestrzennego  
udostępnionych przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa)

**KDG/KDZ**– tereny dróg publicznych/ ulice główne/ ulice zbiorcze  
**ZPK**– tereny parków miejskich  
**KDD**– tereny ulic dojazdowych  
**UK**–tereny usług kultury  
**UN/ZP**– tereny usług nauki i zieleni parkowej  
**KDL**– tereny ulic publicznych-lokalnych  
**ZP/US,U**– tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji/ tereny usług

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie  
fałszywych oświadczeń . Oświadczam, że operat techniczny  
zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których  
powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik  
weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia  
prac geodezyjnych

GN-RGE.6640.432.2025

Organ służby geodezyjnej,  
który otrzymał zgłoszenie

PREZYDENT MIASTA SIEDLCE

Wykonawca pracy  
geodezyjnej

“GEOS” Kazimierz Leszko  
ul. Piłsudskiego 56 , 08-110 Siedlce  
NIP: 821-164-71-45,  
kom. 601-946-228  
e-mail: geos\_leszko@wp.pl

Nr oraz data sporządzenia  
dokumentu zawierającego  
wynik pozytywnej  
weryfikacji

Protokół weryfikacji zbiorów  
danych, oraz innych materiałów  
przekazywanych do MZDGik  
GN-RGE.6640.432.2025\_1  
z dnia 30-06-2025

Imię i nazwisko oraz nr  
uprawnień zawodowych  
kierownika prac

Geod. mgr. inż. Kazimierz Leszko  
Nr upr. 6440 zakres:1,2,4

GEODETA

mgr inż. Kazimierz Leszko

Nr upr 6440

tel. 601 946 228

30-06-2025

/data i podpis/

Dokument podpisany przez  
Kazimierz Leszko  
Data: 2025.06.30 13:38:18  
CEST

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej  
pracy geodezyjnej

GN-RGE.6640.432.2025

Obiekt

ul. Wiszniewskiego  
40-1/5, 40-1/2, 40-1/4, 40-78/3

Jednostka  
ewidencyjna

identyfikator

146401\_1

nazwa

Siedlce

Obręb  
ewidencyjny

identyfikator

146401\_1.0040

Skala mapy

1:500

Nazwa układu  
współrzędnych

prostokątnych płaskich

układ wsp. "2000" strefa 7 (21°)

wysokościowych

układ wys. "PL-EVRF2007-NH "

Oznaczenie granic obszaru, który był  
przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowe mające wpływ  
na zagospodarowanie gruntów  
zlokalizowanych w granicach  
projektowanej inwestycji

Mapa wykonana bez ustalenia  
ograniczonych praw rzeczowych  
ujawnionych w KW

“GEOS” Kazimierz Leszko

ul. Piłsudskiego 56 , 08-110 Siedlce

NIP: 821-164-71-45, kom. 601-946-228

e-mail: geos\_leszko@wp.pl

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

GEODETA

mgr inż. Kazimierz Leszko

Nr upr 6440

tel. 601 946 228

imię i nazwisko

oraz nr uprawnień kierownika prac

GEODETA

mgr inż. Kamila Leszko-Stolc

Imię i nazwisko osoby która opracowała mapę

Data opracowania mapy: 2025-06-30

Legenda:

1-24

granice terenu inwestycji

granice obszaru wyłączzonego z opracowania

proj. sieć ciepłna preizolowana - do przebudowy

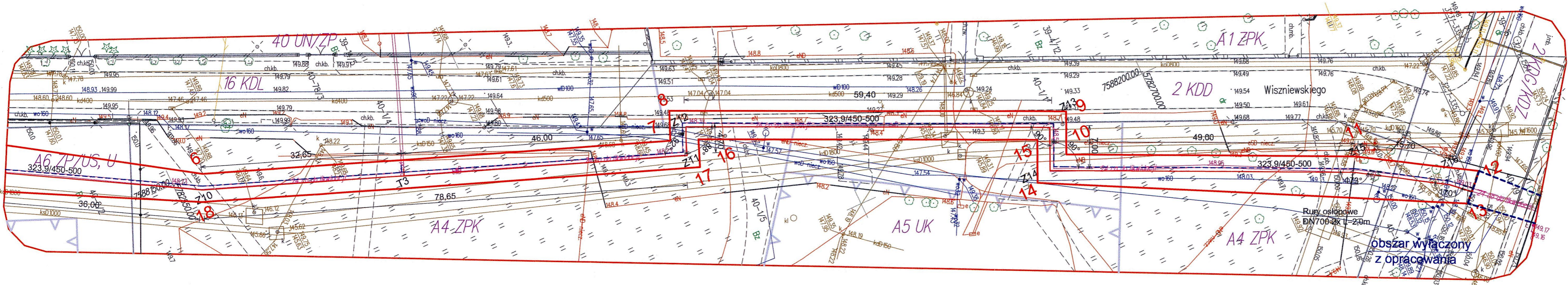
proj. rury ostonowe na sieci ciepłnej

Za zgodność z oryginałem  
mapy do celów projektowych.

Projektant sprawdzający:

mgr inż. Magdalena Nasiliwska  
upr. nr MAZ/0193/PW05/05  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
ul. ciepłych wentylacyjnych, gazowych  
wodociagowych i kanalizacyjnych.

temat	Projekt zagospodarowania terenu		PEC Serwis Sp. z o.o.
obiekt	Przebudowa i budowa sieci ciepłnej od komory ML-3 do szpitala przy ul. Poniatowskiegow Siedlcach - ETAP I		ul. Starzyńskiego 7 08-110 Siedlce
inwestor	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w Siedlcach Sp. z o.o., ul. Starzyńskiego 7		tel. 25/6446883 fax. 25/6331313
projektant	mgr inż. Roman Grześkiewicz upr. proj. MAZ/0193/PW05/05 MAZ/15/0894/05		data opr. VII 2025r. skala 1 : 500 nr rys. 2b
	brunz		sanitarna



Egz nr

Stadium:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
Temat:	<b>Przebudowa i budowa sieci ciepłej ul. Prusa - Bema w Siedlcach (Etap I) Modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego miasta Siedlce poprawa efektywności dystrybucji ciepła art. 29 ust. 1 pkt. 2 lit.d – Ustawa Prawo Budowlane Kategoria obiektu XXVI</b>
Nr działek:	id: 146401_1.0040 dz. nr ewid.: 82/7; 82/11; 82/15; 83/2; 82/10; 9/3; 2/2; 1/1; 1/2; 1/5; 79 id: 146401_1.0035 dz. nr ewid.: 14/2; 7/4; 7/3; 4/2; 1/15; 1/11; 1/17; 1/5; 1/4; 2/39; 2/40; 21; 3/6; 3/8; 20/2; 20/1.
Branża:	<b>SANITARNA</b>
Inwestor:	<b>Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. Ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce Tel. (025) 644 24 26, Fax. (025) 644 73 77</b>

Autor opracowania			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Sanitarna:	<b>Projektant:</b> <b>mgr inż. Roman Grześkiewicz</b>	<b>MAZ/0193/PWOS/05</b> <b>MAZ/IS/0894/05</b>	<b>mgr inż. Roman Grześkiewicz</b> upr. nr MAZ/0193/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Sanitarna:	<b>Projektant sprawdzający:</b> <b>mgr inż. Magdalena Nasilowska</b>	<b>MAZ/0093/PBS/23</b>	<b>mgr inż. Magdalena Nasilowska</b> upr. nr MAZ/0093/PBS/23 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Data opracowania: kwiecień 2025			

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

URZĄD MIASTA SIEDLCE  
Refinansowanie i Budownictwa  
Słowa Kluczowe 2  
02.01.2018

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### I. Część opisowa

1.	Zakres opracowania	3
2.	Podstawa opracowania	3
3.	Trasa sieci ciepłowniczej i inne ustalenia	3
4.	Rozwiązanie techniczne	3
5.	Technologia	6
6.	Zestawienie materiałów	11

#### II. Część rysunkowa

1.	Profil sieci ciepłowniczej	rys. 3	13
2.	Schemat montażowy	rys. 4-8	14
3.	Schemat instalacji alarmowej	rys. 9-13	19
4.	Poszerzenie wykopu na załamaniach	rys. 14	24
5.	Przejście przez ścianę budynku	rys. 15	25
6.	Wymiary wykopu	rys. 16	26

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

AKTA SPÓŁNIE  
Referat Techniczny i Budowlany  
Skwer 10, Siedlce  
09-150 Siedlce

## 1. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej preizolowanej od komory ML-3 przy ul. Starzyńskiego róg Wiszniewskiego do Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Poniatowskiego w Siedlcach – etap I.

Zakres inwestycji obejmuje działki o nr ewid.: 82/7; 82/11; 82/15; 83/2; 82/10; 9/3; 2/2; 1/1; 1/2; 1/5; 79 – obręb 40 oraz dz. nr ewid.: 14/2; 7/4; 7/3; 4/2; 1/15; 1/11; 1/17; 1/5; 1/4; 2/39; 2/40; 21; 3/6; 3/8; 20/2; 20/1 – obręb 35

## 2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Warunki techniczne do projektowania Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR), obowiązująca w Przedsiębiorstwie Energetycznym w Siedlcach Sp. z o.o.”
- Inwentaryzacja stanu istniejącego, wizja lokalna.
- Uzgodnienia branżowe.
- Obowiązujące przepisy i normy.

## 3. Trasa sieci ciepłowniczej i inne ustalenia

Sieć ciepłownicza preizolowana będzie podlegała przebudowie ze średnicy DN 200 na DN 300 oraz z DN 125 na DN 200. Etap I przewiduje przebudowę i budowę s.c. preizolowanej po trasie istniejącej sieci ciepłej na odcinku od komory ML-3 przy ul. Starzyńskiego róg Wiszniewskiego do Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Poniatowskiego w Siedlcach.

Zakres prac obejmuje także wyminę sieci ciepłej z rur stalowych czarnych DN 125 na DN 200 wewnątrz budynku L.O. nr II przy ul. Prusa 12.

## 4. Rozwiązanie techniczne

### 4.1. Technologia sieci ciepłowniczej

Rurociąg ciepłowniczy opracowano w technologii preizolowanej z instalacją sygnalizacji awarii sieci ciepłej. Rury stalowe łączone będą poprzez spawanie, a następnie nałożone zostaną mufy zgrzewane elektrooporowe.

Rurociągi te przystosowane są do pracy w następujących warunkach:

- ciśnienie robocze 1,6 MPa,
- maksymalna temperatura pracy sieci ciepłej wysokoparametrowej: zima 125°C, lato 67°C.

**Rury przeznaczone na rurociągi ciepłownicze muszą spełniać zalecenia zawarte w aktualnych Wymaganiach technicznych dla przewodowych rur stalowych.**

### 4.2. Rurociągi

Rurociągi stalowe ze szwem, ze świadectwem odbioru 3.1 według PN-EN 10204.

Projektuje się wykonanie sieci ciepłej wysokoparametrowej dwururowej w technologii preizolowanej o następujących średnicach:

**DN 300 – Dz 323,9x5,6/450-500**

**DN 200 – Dz 219,1x4,5/315-355**

Sieć ciepłą preizolowaną projektuje się z rur o długości 12m. Załamania na trasie poprzez kolana prefabrykowane 1,5x1,5m dla średnicy DN 300 i 1x1 m dla DN200.

#### 4.3. Armatura

Wymogi dla armatury zastosowanej na projektowanej sieci ciepłowniczej:

- zawory odcinające – preizolowane prefabrykowane spełniające warunki PN16 i temperatury 125°C,
- zawory odpowietrzające - kulowe spawane, korpus całkowicie spawany, kula i trzpień zaworu ze stali nierdzewnej, spełniające warunki PN16 i temperatury 125°C,
- zawory odwadniające - kulowe kołnierzowe, korpus całkowicie spawany, kula i trzpień zaworu ze stali nierdzewnej, spełniające warunki PN16 i temperatury 125°C;
- zawory odcinające w węzłach cieplnych - kulowe kołnierzowe od strony węzła, korpus całkowicie spawany, kula i trzpień zaworu ze stali nierdzewnej, spełniające warunki PN 16 i temperatury 125°C.

#### 4.4. Średnice i długości sieci cieplnej

Przebudowywana i budowana sieć ciepłownicza zostanie wykonana z rur stalowych preizolowanych (układanych w ziemi).

W pomieszczeniach budynku L.O. nr II przy ul. Prusa 12 zaprojektowano sieć cieplną z rur stalowych P235GH czarnych bez szwu w otulinie z pianki poliuretanowej pod płaszczem z folii samoprzylepnej. Stosować łupki z atestem (na wysokie parametry atest na temperaturę do 135°C) – PN-EN 10216-2

Poniżej zestawienie średnic nowoprojektowanych rur preizolowanych:

<b>2xDN 300/450-500</b>	<b>L = 2 x 429,65 mb (s.c. preizolowana)</b>
<b>2xDN 200/315-355</b>	<b>L = 2 x 1 106,40 mb (s.c. preizolowana)</b>
<b><u>2xDN 200</u></b>	<b><u>L = 2 x 11,0 mb (rury stalowe czarne)</u></b>
<b>Razem</b>	<b>L = 2 x 1 547,05 mb</b>

#### 4.5. Posadowienie wysokościowe

Na rysunku nr 3 - profil, pokazano wysokościowy przebieg sieci ciepłowniczej.

Rzędne istniejącej sieci przyjęto na podstawie mapy. Po wykonaniu odkrywki należy dokonać weryfikacji wysokościowego posadowienia istniejącej sieci i w razie konieczności dostosować geometrię ciepłociągu do warunków rzeczywistych.

#### 4.6. Sieć prowizoryczna

Budowa sieci prowizorycznej nie jest wymagana.

#### 4.7. Sieć i elementy do demontażu

W projekcie przewiduje się przebudowę i budowę ciepłociągu preizolowanego po istniejącej trasie co zostało przedstawione w części graficznej projektu.

Wszystkie demontowane materiały z istniejącej sieci muszą zostać przekazane Inwestorowi lub poddane utylizacji w przeznaczonych do tego miejscach z zachowaniem przepisów o ochronie środowiska.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót demontażowych należy wydzielić strefę prowadzenia robót z jednoczesnym wydzieleniem strefy składowania materiałów pochodzących z demontażu, a następnie wytyczyć oś prowadzenia sieci preizolowanej, w celu umożliwienia odtworzenia po rozpoczęciu robót ziemnych. Po rozebraniu nawierzchni należy wykonać wykopy.

Kolejność oraz sposób wykonywania prac:

- wydzielenie strefy prowadzenia robót z jednoczesnym wydzieleniem strefy składowania materiałów pochodzących z demontażu,
- prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu robót,
- roboty rozbiórkowe nawierzchni,
- wykonanie wykopów,
- demontaż rurociągów sieci cieplnej,
- przygotowanie podłoża w wykopie do ułożenia podsypki piaskowej a następnie do montażu rurociągów preizolowanych.

Protokoły z likwidacji sieci wraz z kartą przekazania odpadów. Wykonawca rozbiórki powinien dostarczyć do właściciela sieci. Rury z demontażu należy zdać na magazyn techniczny zleceniodawcy, wg. wymagań w PE w Siedlcach.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac wraz z miejscem na tymczasowe składowanie zdemontowanych rurociągów, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren prac osobom postronnym.

Zakres prac obejmuje także demontaż rur stalowych DN125 w izolacji wewnątrz budynku Prusa 12, a w ich miejsce położenie rur DN 200 w izolacji z pianki poliuretanowej.

Trasa przebudowanego ciepłociągu nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu. Nie ma potrzeby przebudowy innych mediów.

#### **4.8. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu**

Projektowana przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami znajduje się w drugiej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

Sposób posadowienia: sieć ciepłownicza wraz z przyłączami będzie zlokalizowana na głębokości od 1,5 do 0,7m – poniżej poziomu terenu - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr 1-5, oraz przysypana gruntem, a teren odtworzony do stanu pierwotnego.

Do głębokości 1,5 m p.p.t. nie stwierdzono obecności wody gruntowej.

#### **4.9. Kompensacja wydłużeń termicznych**

W projekcie zastosowano układ kompensacji naturalnej z wykorzystaniem załamania trasy typu „L”, „Z” i „U”. na załamaniach trasy w strefach kompensacyjnych należy wykonać poszerzenia wykopów i umieścić poduszki kompensacyjne, umożliwiające rozładowanie nacisków pochodzących od wydłużeń termicznych. Poduszki należy układać po obu stronach rurociągu zasilającego.

Niewielkie zmiany kierunków (do 3°), zarówno w poziomie jak i w pionie mogą być wykonane za pomocą ukosowania na złączach.

Maksymalne długości odcinków prostych, wymiary ramion kompensacyjnych zostały przyjęte na podstawie wytycznych producenta rur.

#### **4.10. Kolizje**

Roboty ziemne rozpocząć po szczegółowym zapoznaniu się z całością dokumentacji, w tym z informacjami o istniejącym uzbrojeniu, zawartymi w niniejszej dokumentacji technicznej.

Należy pamiętać, że usytuowanie istniejącego uzbrojenia podziemnego oparte są na niepełnych danych archiwalnych i nie wyklucza się istnienia uzbrojenia terenu nie zgłoszonego do inwentaryzacji. W związku z tym, prace ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Jeśli podczas budowy wystąpią kolizje nie zaznaczone na profilu, należy kierować się następującymi zasadami:

- wszelkie zamiany wymagają zgody projektanta i inspektora nadzoru
- zachować przykrycie ziemią min 50 cm od spodu drogi do wierzchu rurociągu
- w razie konieczności uzbrojenia wezwać nadzór autorski
- w kolizji poprzecznych z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi, należy na kablu założyć rurę osłonową dwudzielną. Końce rury osłonowej wypełnić szczelnie pianką budowlaną.

#### **4.11. Zieleni**

W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie, bez uszkodzania korzeni.

Drzewa znajdujące się w zasięgu inwestycji zabezpieczyć. W miejscach kolizji z istniejącą zielenią należy zieleni usunąć lub przesadzić.

W przypadku ingerencji w system korzeniowy drzew należy chronić korzenie grubsze niż 2 cm, np. poprzez pokrycie ściany wykopu warstwą torfu ogrodniczego i folią perforowaną lub jutą. W czasie prac nie należy dopuszczać do przesuszenia warstwy zabezpieczającej korzenie. Uszkodzone korzenie należy oczyścić,

a rany zabezpieczyć środkiem impregnującym. W miejscach dużego zbliżenia się projektowanej sieci do istniejącej zieleni, sieć cieplną należy układać w rurach osłonowych mieszczonych metodą przecisku.

#### 4.12. Isolacja przewodów z rur stalowych czarnych w budynku

Tabela grubości dla otulin	
Średnica rurociągu DN	Tabela czynnika grzejnego
	c.o. zasilanie + powrót <b>wysokie parametry</b>
	125 °C
	Grubość izolacji [mm]
200	100

### 5. Technologia

#### 5.1. Dobór średnic

Średnice dla przebudowywanego ciepłociągu zostały dobrane wg wytycznych Inwestora.

#### 5.2. Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury ciepłowniczej na czas budowy

Wykonanie prac polegających na przebudowie i budowie sieci ciepłowniczej oraz pozostałe prace powinny być realizowane w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej.

W trakcie budowy w miejscach przejazdów należy zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę ciepłowniczą od uszkodzeń wynikających z obciążeń od pojazdów i maszyn budowlanych, np. poprzez zastosowanie płyt odciążających. Plan przejazdów oraz sposób i zakres zabezpieczenia należy opracować na etapie wykonawstwa przedsięwzięcia i uzgodnić z Inspektorem Nadzoru PE w Siedlcach.

#### 5.3. Roboty ziemne

Wykopy powinny być wykonane w sposób umożliwiający swobodne wykonanie robót montażowych. Wymagane wymiary wykopów podano w części rysunkowej opracowania. Głębokość wykopów powinna być większa o 10 cm od zagłębienia spodu rury (w celu umożliwienia wykonania podsypki piaskowej). Na dnie wykopu należy wykonać podsypkę z piasku.

Grubość warstwy podsypki powinna być nie mniejsza niż 10 cm. Warstwę tą należy zagęścić przez ubicie. W miejscach wykonywania połączeń wykopy należy odpowiednio pogłębić i poszerzyć (około. 30-40 cm). Zasypanie wykopów należy wykonać po wykonaniu robót montażowych i wykonaniu prób szczelności. Pierwszą warstwę, do wysokości 10 cm ponad wierzch rur należy zasypać materiałem takim samym jak podsypka. Warstwę tą należy zagęścić przez ubicie. Na wierzchu pierwszej warstwy zasypowej należy ułożyć taśmy ostrzegawcze.

Pod nawierzchniami utwardzonymi zasypkę wykonać w całości z piasku.

Pod trawnikiem po wykonaniu podsypki i opsypki, pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym (pozbawionym korzeni i kamieni).

Zasypkę wykopu wykonywać ręcznie gruntem sypkim do wysokości 30 cm powyżej rury zagęszczając ręcznie i dalej zasypywać warstwami grubości 20 - 30 cm zagęszczając mechanicznie do uzyskania wymaganego stopnia zagęszczenia. Grunt użyty do zasypki wykopu powinien odpowiadać wymaganiom normy PN-B-03020. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736, lub równoważne a także zachowując przepisy BHP.

Uwaga: W pobliżu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne wykonywać ręcznie.

Po zakończeniu robót ziemnych należy przywrócić nawierzchnie do stanu pierwotnego.

#### 5.4. Układanie i montaż

Otwory wejścia sieci ciepłowniczej do budynku wykonać metodą przewiertu za pomocą wiertnicy, zapewniając minimalny rozmiar otworu. Przejście przez ściany zewnętrzne budynków w osłonie gazoszczelnej. Zastosować uszczelnienie przejścia rury preizolowanej przez ścianę budynku. Otwory zabetonować, zagruntować dwukrotnie masą dyspersyjną.

Układanie i montaż sieci ciepłej wykonać wg wytycznych producenta rurociągu i pod nadzorem PE.

Przy spawaniu rurociągów zwracać uwagę na usytuowanie przewodów instalacji alarmowej, które muszą znajdować się od góry.

**Przed wykonaniem połączeń płaszcza należy wykonać badanie połączeń spawanych oraz próbe szczelności rurociągów.**

#### **5.5. Zmiany kierunków**

Do wykonania zmian kierunku rurociągów będą stosowane kolana prefabrykowane.

Niewielkie zmiany kierunków (do 3°), zarówno w poziomie jak i w pionie mogą być wykonane za pomocą ukosowania na złączach.

#### **5.6. System kontrolno-pomiarowy**

System kontrolno – pomiarowy szczelności rur i płaszcza osłonowego umożliwia nadzór stanu technicznego sieci preizolowanej. W przypadku uszkodzenia połączeń, wystąpi nadmierne zawilgocenie izolacji termicznej, co zostanie wykryte za pomocą urządzenia kontrolnego. Zlokalizowanie i szybkie usunięcie awarii uniemożliwi niszczenie rury przewodowej. Projektowana sieć ciepła wyposażona jest w **system impulsowy**.

Kontrola w czasie budowy sieci ciepłej polega na sprawdzeniu instalacji alarmowej przed mufowaniem złącz.

Kontrola bieżąca obejmuje:

- pomiar wilgotności izolacji prefabrykowanej;
- kontrola jakości montażu rurociągu (eliminowanie zwarcie lub przerwań przewodu).

Po zamontowaniu całej pętli pomiarowej należy zmierzyć jej opór.

Przed przystąpieniem do robót konieczne jest protokolarne sprawdzenia przy obecności inwestora istniejącej instalacji pomiarowej w punkcie pomiaru.

Projektowane odcinki sieci ciepłych preizolowanych wyposażone są w przewody instalacji alarmowej umieszczone wewnątrz pianki izolacyjnej. Zadaniem instalacji alarmowej jest zapewnienie kontroli sieci ciepłowniczych. Projektowane odcinki sieci ciepłych preizolowanych wyposażone są w instalację alarmową systemu impulsowego. System ten umożliwia ciągłą kontrolę jakości montażu oraz stanu izolacji ciepłej podczas eksploatacji sieci ciepłej preizolowanej oraz lokalizację ewentualnych awarii sieci (uszkodzenie lub korozję rury przewodowej lub płaszcza osłonowego). Wewnątrz rur i elementów preizolowanych w piance poliuretanowej w pozycji „za dziesięć drugą” umieszczone są dwa przewody:

- czujnikowy miedziany bielony
- powrotny miedziany

Do łączenia przewodów systemów sygnalizacyjno-alarmowych wg schematów załączonych do projektu można przystąpić po otrzymaniu pozytywnego wyniku badania wszystkich połączeń spawanych i ciśnieniowej próby hydraulicznej.

Przewody przed montażem należy wyprostować i przetrzeć filcem czyszczącym. Jeżeli druty są nadłamane należy je przedłużyć drutem miedzianym o identycznym przekroju. Następnie skracamy przewody na taką długość aby po połączeniu nie zwisały luźno i nie nastąpiło ich zwarcie z rurą stalową przewodową. Na rurze mocujemy podtrzymki dla przewodów za pomocą taśmy krepowej ustawiając je na godz. 10.00 i 14.00.

Na końcówkę jednego z przewodów zakładamy łącznik zaciskowy i zaciskamy przy użyciu płaskich szczypiec. Szerokość szczeliny do zaciskania powinna wynosić 1,5-2,5mm.

Następnie z drugiej strony łącznika wsuwamy drugi przewód i również go zaciskamy.

Te same czynności wykonać na drugim przewodzie a następnie za pomocą palnika propan-butan podgrzać łącznik i zlutować go cyną do momentu, aż z obu stron łącznika pokażą się wypływki cyny. Rozwiązanie takie zapewnia większą wytrzymałość połączenia. Po wystygnięciu sprawdzamy jakość połączenia przez pociągnięcie za przewody alarmowe. Na koniec umieszczamy przewody w podtrzymkach.

Po zakończeniu prac należy sprawdzić jakość wykonanego połączenia za pomocą testera.

### **5.7. Roboty montażowe**

Roboty montażowe – prowadzić wg wymagań normy: PN-EN-13480:2012 (lub równoważne) i PN-EN 13941+A1:2010 (lub równoważne).

#### **Zalecenia:**

- Przed przystąpieniem do montażu sieci ciepłej sprawdzić zgodność wymiarów w projekcie ze stanem istniejącym. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności należy zawiadomić projektanta celem wyjaśnienia i podjęcia rozwiązania zastępczego.
- Przed układaniem każdy odcinek rury preizolowanej powinien być sprawdzony pod względem działania systemu sygnalizacji uszkodzeń. Preizolowane rury układać obok wykopu na podkładach.
- W pierwszej kolejności należy realizować miejsca o zagęszczonym uzbrojeniu podziemnym. Wykopy w tych miejscach wykonywać ręcznie. Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać przekopy kontrolne, celem stwierdzenia faktycznego zagłębienia obcej gospodarki podziemnej. W razie rozbieżności rzeczywistych rzędnych z podanymi w projekcie należy zawiadomić projektanta.
- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych.
- Włączenie do istniejących sieci ciepłowniczej należy wykonać za pomocą rur oraz zwęzek stalowych.
- Mufowanie, izolowanie złączy: po wykonaniu pozytywnej próby szczelności, w miejscach łączenia rur prostych odcinków, kolan, odgałęzień, stosować mufy termokurczliwe usieciowane lub zgrzewane elektrycznie (zgodnie ze schematem montażowym oraz doбором materiałów). Przed mufowaniem połączenia spawane oraz końcówki płaszcza rury oczyścić drobnym papierem ściernym klasa B kat. 3, odłuścić rozpuszczalnikiem acetonowym, a następnie połączyć instalację alarmową oraz wykonać tzw. przedzwonienie instalacji alarmowej. Na mufach wykonać próbę ciśnienia powietrzem na  $P=0,02$  MPa. Po stwierdzeniu szczelności, mufy zalać pianką poliuretanową. Izolowanie połączeń spawanych powinno być wykonywane przez pracowników przeszkolonych u producenta rur preizolowanych. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z instrukcją opracowaną przez producenta rur, przy opróżnionym rurociągu w temperaturze nie niższej niż  $+5^{\circ}\text{C}$ . W sytuacjach wyjątkowych dopuszcza się izolowanie połączeń spawanych przy niewielkich temperaturach zewnętrznych ujemnych (do  $-5^{\circ}\text{C}$ ) pod warunkiem nawodnienia sieci wodą gorącą o temperaturze  $+70\div+80^{\circ}\text{C}$ . Komponenty do otrzymania pianki PUR muszą być przed przystąpieniem do izolowania przechowywane w temperaturze pokojowej (około  $20^{\circ}\text{C}$ ). W przypadku prowadzenia prac spawalniczych w czasie opadów należy:
- miejsce spawania zabezpieczyć namiotem, w którym należy przewidzieć możliwość podgrzania powietrza za pomocą palników propanowo - butanowych do temperatury powyżej  $5^{\circ}\text{C}$ .
- złącze spawane należy podgrzać osuszając do temperatury ok.  $70^{\circ}\text{C}$ , za pomocą palników podgrzewających np. PG11. Obszar podgrzewania końca rury powinien wynosić ok. 40 mm od krawędzi łączenia. Przed rozpoczęciem spawania należy sprawdzić czy wszystkie niezbędne elementy (mufy, opaski termokurczliwe tuleje termokurczliwe, pierścienie uszczelniające itp.) zostały nasunięte na elementy preizolowane. Podczas łączenia przewodów należy zabezpieczyć końce pianki i przewody sygnalizacyjne przed uszkodzeniem na skutek nadmiernego wzrostu temperatury.
- W strefach kompensacyjnych rurociągi należy obłożyć poduszkami piankowymi zgodnie ze schematami montażowymi s.c.
- Po wykonaniu połączeń spawanych należy przeprowadzić hydrauliczną próbę ciśnieniową. Wartość ciśnienia próbnego  $p_{pr}=1,25 \times p_{prob}=2,0$  MPa. Szczelność rurociągu należy sprawdzać wodą wodociągową. Przed próbą rurociąg należy dokładnie odpowietrzyć. Rurociąg powinien być trzymany pod ciśnieniem próbnym przez co najmniej 30 minut.
- Płukanie rurociągów preizolowanych należy prowadzić wykorzystując wodę wodociągową z próby ciśnieniowej, metoda na wypływ. Szybkość płukania powinna być równa maksymalnej szybkości eksploatacyjnej wody grzewczej, tj. 1,5 m/s. Czas płukania i ewentualna ilość płukań ustala się indywidualnie z inspektora nadzór PE.

- Rurociągi w budynku, po oczyszczeniu do II stopnia czystości i pomalowaniu dwukrotnie farbą antykorozyjną, należy zaizolować zgodnie z normą PN-B-02421 (lub równoważne). Rurociągi zaizolować lupkami ze sztywnej pianki poliuretanowej, niepalnej i nietoksycznej.
- Montaż sieci ciepłowniczej preizolowanej wykonać ściśle wg instrukcji producenta dostarczającego rury preizolowane.
- Badanie złączy spawanych wykonywać zgodnie z wytycznymi Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2013 poz. 492) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr47 poz.401).

Roboty ziemne – powinny być wykonane z zachowaniem wymagań normy PN-B-06050:1999 (lub równoważne), a badania przeprowadzać należy zgodnie punktem nr 5, w czasie odbiorów częściowych i końcowego robót. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać w odniesieniu do tych robót, do których dostęp późniejszy jest niemożliwy.

Wykopy w miejscach kolizji z gospodarką podziemną należy wykonać ręcznie z oszalowaniem wykopów i z jednoczesnym zabezpieczeniem gospodarki podziemnej przed uszkodzeniem.

Bezwzględnie przestrzegać stosowania zabezpieczeń tych przewodów, które podane są w opracowaniach branżowych typowych rozwiązań, opracowanych przez poszczególne Przedsiębiorstwa, takie jak PWiK, PEC Siedlce, Rejon Energetyczny.

Zасыpywanie wykopów należy wykonać zgodnie z punktem 2.3.7 normy PN-B-06050:1999 (lub równoważne) ziemią bez zanieczyszczeń niezamarznąłą z jednoczesnym zagęszczeniem warstwami o grubości przyjętej dla danej metody zagęszczania.

Realizacja według wytyczenia geodezyjnego. Teren budowy musi być starannie wyгородzony i oznakowany dla ruchu samochodowego i pieszego.

Po badaniu próbki gruntu, według normy PN-B-06050:1999 (lub równoważne) grunt kwalifikuje się jako piasek gruby.

## **5.8. Zalecenia i wymagania**

### **5.8.1. Wymagania ogólne**

Zaprojektowane i przyjęte w dokumentacji rurociągi, materiały i urządzenia są przystosowane do wody obiegowej, która winna spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawnych.

Elementy sieci ciepłych powinny być zgodne z normami przedmiotowymi, katalogami i rysunkami powtarzalnymi aktualnie obowiązującymi w projektowaniu i wykonawstwie, mającymi akceptację Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o.

Bezwzględnie należy przestrzegać czynności odbiorów częściowych i specyfikacji, które prowadzone są przez pracowników PE w Siedlcach, w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR). Do kompletu dokumentów odbiorowych załączyć należy m.in. zaktualizowany schemat montażowy tzw. powykonawczy z zaznaczonymi złączami spawanymi oraz atesty zamontowanych materiałów i urządzeń. Przed przystąpieniem do montażu sieci ciepłej sprawdzić zgodność wymiarów w projekcie z tyczeniem trasy. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności należy zawiadomić projektanta celem wyjaśnienia i podjęcia rozwiązania zastępczego.

Montaż rurociągów preizolowanych realizować w oparciu o Instrukcje montażu producenta przyjętej technologii oraz zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) obowiązującą w Przedsiębiorstwie Energetycznym w Siedlcach Sp. z o.o.

### **5.8.2. Składowanie rurociągów**

Składowanie elementów rurociągów należy prowadzić wg asortymentu rodzajowego i wymiarowego:

- rury składować na równych powierzchniach, na podsypkach z drobnego piasku. Zamiast piasku, można stosować np. podkłady drewniane o szerokości min. 100 mm. Można składować również warstwami w stosach o wysokości do 1,5m, zabezpieczonych przed rozsuwaniem się.
- elementy prefabrykowane trójniki, kolana, armatura, punkty stałe należy składować na paletach. Wysokość – nie może przekraczać 1,5m, nie dotyczy punktów stałych, które winno się układać luzem, z zabezpieczeniem powłok malarskich.

### **5.8.3. Spawanie rurociągów**

Wymogi dotyczące spawania rurociągów sieci ciepłej i badania jakości spawów:

1. Roboty spawalnicze na rurociągach sieci ciepłej wodnych muszą być wykonywane wyłącznie przez spawaczy posiadających odpowiednie uprawnienia.
2. Obowiązkowe jest badanie wszystkich połączeń spawanych wg zasad określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) obowiązującej w Przedsiębiorstwie Energetycznym w Siedlcach Sp. z o.o.

Badanie połączeń spawanych zgodnie z:

- PN-EN13480-5:2012 (lub równoważne)
- PN-EN ISO 5817:2009 (lub równoważne)
- PN-EN ISO 3834-2:2007 (lub równoważne)

Metody badania połączeń spawanych: metoda ultradźwiękowa z udokumentowanym wynikiem badań.

Wyniki badań należy dołączyć do dokumentacji budowy i wraz z innymi dokumentami po jej zakończeniu przekazać użytkownikowi - Inwestorowi.

Ruch próbny należy prowadzić zgodnie z normą **PN-EN-13480-1:2012** (lub równoważne).

### **5.8.4. Czyszczenie rurociągów**

Należy odbierać rurociągi zabezpieczone fabrycznie w sposób chroniący je przed zanieczyszczeniami w czasie transportu, magazynowania i montażu tj. poprzez założone kołpaki zaślepiające.

Rury muszą być zabezpieczone przed zanieczyszczeniami oraz wpływami atmosferycznymi. Ewentualne zanieczyszczenia stałe należy usunąć mechanicznie przed montażem pod warunkiem, że ślady po ich usunięciu nie przekroczą ujemnej odchyłki od wymiaru nominalnego i nie będą miały ostrych krawędzi.

mgr inż.  Roman Grześkiewicz

upr. nr MAZ/0193/PWOS/05  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacji,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PREIZOLOWANYCH

Lp	Nazwa części		Ilość
1	60,3/125	Rura preizolowana 6m	1
2	88,9/160	Rura preizolowana 6m	1
3	219,1/315	Rura preizolowana 12m	81
4	219,1/316	Rura preizolowana 12m - gięta R=36m	3
5	323,9/450	Rura preizolowana 12m	33
6	60,3/140	Rura preizolowana 6m plus	1
7	88,9/180	Rura preizolowana 6m plus	1
8	219,1/355	Rura preizolowana 12m plus	81
9	219,1/356	Rura preizolowana 12m plus - gięta R=36m	3
10	323,9/500	Rura preizolowana 12m plus	33
11	110	mufa termokurczliwa + pianka	5
12	125	mufa termokurczliwa + pianka	12
13	140	mufa termokurczliwa + pianka	12
14	160	mufa termokurczliwa + pianka	10
15	180	mufa termokurczliwa + pianka	5
16	225	mufa termokurczliwa + pianka	1
17	250	mufa termokurczliwa + pianka	1
18	355	Mufa zgrzewana + pianka	1
19	500	Mufa zgrzewana + pianka	58
20	315	Mufa zgrzewana + pianka	172
21	450	Mufa zgrzewana + pianka	59
22	76,1/140	Kolano prefabrykowane 2,5D 90st. L=1,0m	1
23	88,9/160	Kolano prefabrykowane 2,5D 90st. L=1,0m	1
24	219,1/315	Kolano prefabrykowane 2,5D 90st. L=1,0m	35
25	219,1/315	Kolano prefabrykowane 2,5D 35st. L=1,0m	1
26	219,1/315	Kolano prefabrykowane 2,5D 7,5st. L=1,0m	3
27	323,9/450	Kolano prefabrykowane 2,5D 90st. L=1,5m	8
28	323,9/450	Kolano prefabrykowane 2,5D 10st. L=1,5m	2
29	323,9/450	Kolano prefabrykowane 2,5D 7,5st. L=1,5m	5
30	76,1/160	Kolano prefabrykowane plus 2,5D 90st L=1,0m	2
31	88,9/180	Kolano prefabrykowane plus 2,5D 90st L=1,0m	1
32	219,1/355	Kolano prefabrykowane plus 2,5D 90st L=1,0m	35
33	219,1/355	Kolano prefabrykowane plus 2,5D 35st L=1,0m	1
34	219,1/355	Kolano prefabrykowane plus 2,5D 75st L=1,0m	3
35	323,9/500	Kolano prefabrykowane plus 2,5D 90st L=1,5m	8
36	323,9/500	Kolano prefabrykowane plus 2,5D 10st L=1,5m	2
37	323,9/500	Kolano prefabrykowane plus 2,5D 7,5st L=1,5m	5
38	219,1- 42,4	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe	3
39	219,1- 48,3	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe	2
40	219,1- 60,3	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe	4
41	323,9- 60,3	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe	1
42	219,1- 76,1	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe	2
43	323,9- 76,1	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe	1
44	219,1- 88,9	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe	1
45	323,9- 139,7	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe	1
46	219,1- 60,3	Odgałęzienie prefabr. równoległe	1
47	219,1- 76,1	Odgałęzienie prefabr. równoległe	1
48	219,1- 88,9	Odgałęzienie prefabr. równoległe	1
49	323,9- 88,9	Odgałęzienie prefabr. równoległe	1
50	219,1- 42,4	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe plus	3
51	219,1- 48,3	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe plus	2
52	219,1- 60,3	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe plus	4
53	323,9- 60,3	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe plus	1
54	219,1- 76,1	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe plus	2
55	323,9- 76,1	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe plus	1
56	219,1- 88,9	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe plus	1
57	323,9- 139,7	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe plus	1
58	219,1- 60,3	Odgałęzienie prefabr. równoległe plus	1
59	219,1- 76,1	Odgałęzienie prefabr. równoległe plus	1

zogniewana  
elektroinstalacje

mgr inż. Roman Grzelak

upr. nr MAZ/0193/PW/05/03

do projektowania i kadrowania robot budowlanych

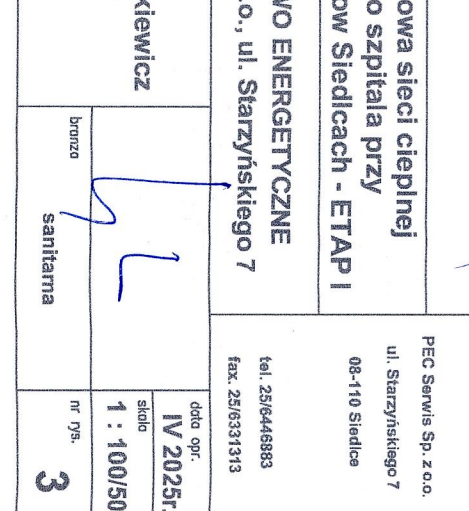
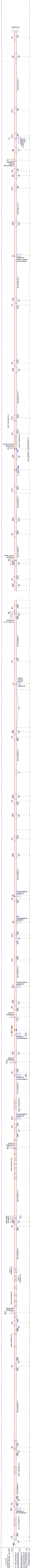
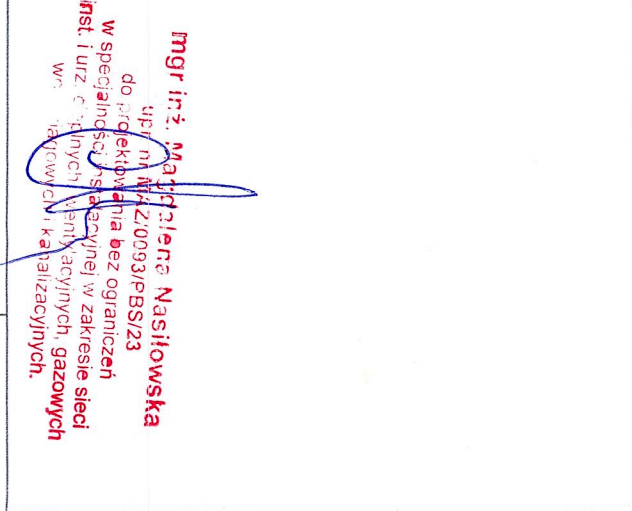
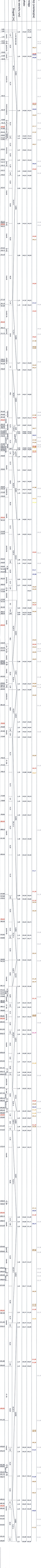
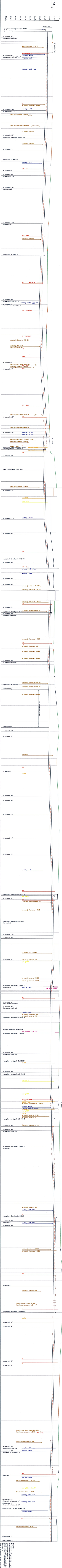
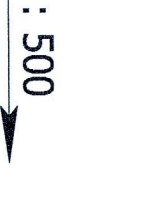
bez ograniczeń w sferze przedmiotowej w 71%

sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

60	219,1- 88,9	Odgałęzienie prefabr. równoległe plus	1
61	323,9- 88,9	Odgałęzienie prefabr. równoległe plus	1
62	219,1/315	Zawór odcinający prefabrykowany	2
63	219,1/355	Zawór odcinający prefabrykowany plus	2
64	323,9-219,1	Redukcja prefabrykowana	1
65	323,9-219,1	Redukcja prefabrykowana plus	1
66	315	Pierścień uszczelniający	4
67	355	Pierścień uszczelniający	4
68	450	Pierścień uszczelniający	2
69	500	Pierścień uszczelniający	2
70	168,3-219,1/315	Końcówka termokurczliwa	2
71	219,1-273,0/355-400	Końcówka termokurczliwa	2
72	273,0-323,9/450	Końcówka termokurczliwa	1
73	273-406,4/450-560	Końcówka termokurczliwa	1
74		Taśma smarna	11
75		Taśma ostrzegawcza (500m)	7
76		Taśma papierowa 50,0m	31
77		Łącznik zaciskowy (100szt)	12
78		Lut (500gr)	8
79		Pasta lutownicza (175gr)	4
80		Drut miedziany 25m	3
81		Podtrzymka drutu (50szt)	64
82		uziemienie długie	6
83	450	Uszczelnienie szczelne	1
84	500	Uszczelnienie szczelne	1
85	315	Uszczelnienie szczelne	2
86	355	Uszczelnienie szczelne	2
87	2x1x0,04m	Mata piankowa	220

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW NIEPREIZOLOWANYCH

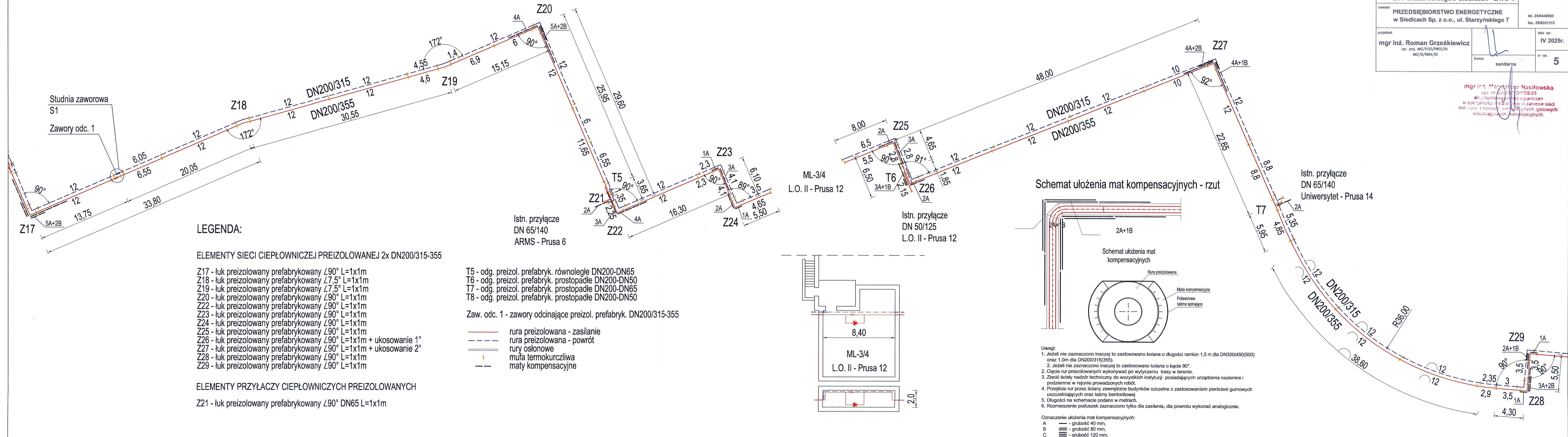
Lp	Nazwa części		Ilość
1	DN 500	Rura osłonowa PP SN10000 6m	23
2	DN 600	Rura osłonowa PP SN10000 6m	4
3	Dz 315	Płozy h=24mm - ilość pierścieni (1 pierścień = 15 elem.)	146
4	Dz 355	Płozy h=24mm - ilość pierścieni (1 pierścień = 17 elem.)	146
5	Dz 450	Płozy h=35mm - ilość pierścieni (1 pierścień = 10 elem.)	24
6	Dz 500	Płozy h=35mm - ilość pierścieni (1 pierścień = 12 elem.)	24
7	300x600	Manszeta	88
8	350x600	Manszeta	88
9	450x700	Manszeta	8
10	500x700	Manszeta	8
11	219,1x4,5	rura czarna	22
12	219,1	łuk stalowy 3D 90 st.	8
13	200	izolacja STEINONORM gr. 100mm	22
14		Rura osłonowa dwudzielna np. typu Arot L=3m	25



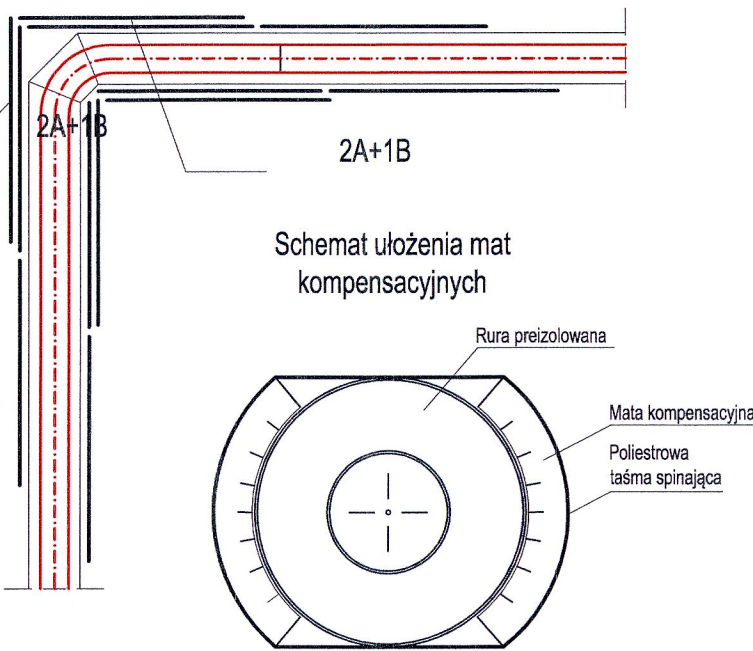


temat	Schemat montażowy (rys. 2/5)	15
obiekt	Przebudowa i budowa sieci ciepłej od komory ML-3 do szpitala przy ul. Poniatowskiego w Siedlcach - ETAP I	PEC Sarnis Sp. z o.o. ul. Starzyńskiego 7 08-110 Siedlce
inwestor	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w Siedlcach Sp. z o.o., ul. Starzyńskiego 7	tel. 25/6446883 fax. 25/6331313
projektant	mgr inż. Roman Grześkiewicz upr. proj. MAZ/0193/PWOS/05 MAZ/IS/0894/05	data opr. IV 2025r.
	brzoza sanitarna	nr rys. 5

mgr inż. Magdalena Nasitowska  
upr. nr MAZ/0193/PBS/23  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych.



### Schemat ułożenia mat kompensacyjnych - rzut

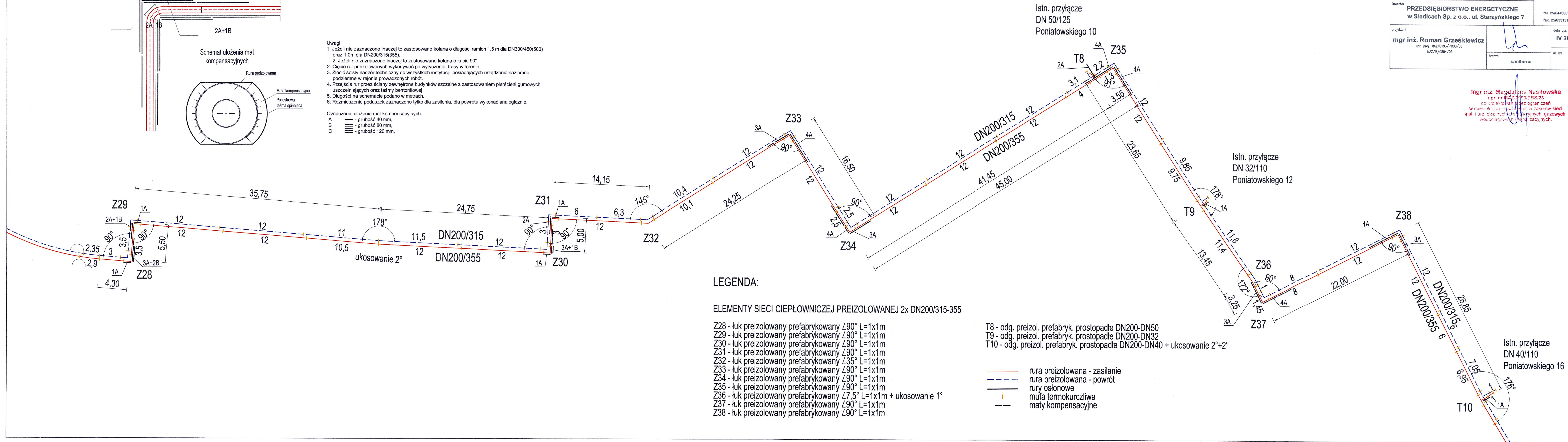


Uwag

1. Jeżeli nie zaznaczono inaczej to zastosowano kolana o długości ramion 1,5 m dla DN300/450(500) oraz 1,0m dla DN200/315(355).
2. Jeżeli nie zaznaczono inaczej to zastosowano kolana o kącie 90°.
3. Ciepłe rurozłożonych wykonywać po wytyczeniu trasy w terenie.
3. Zlecić ścisły nadzór techniczny do wszystkich instytucji posiadających urządzenia naziemne i podziemne w rejonie prowadzonych robót.
4. Przejścia nr przez ściany zewnętrzne budynków szczelnie z zastosowaniem pierścieni gumowych uszczelniających oraz taśmy bentonitowej
5. Długości na schemacie podano w metrach.
6. Rozmieszczenie poduszek zaznaczono tylko dla zasilenia, dla powrotu wykonać analogicznie.

Oznaczenie ułożenia mat kompensacyjnych

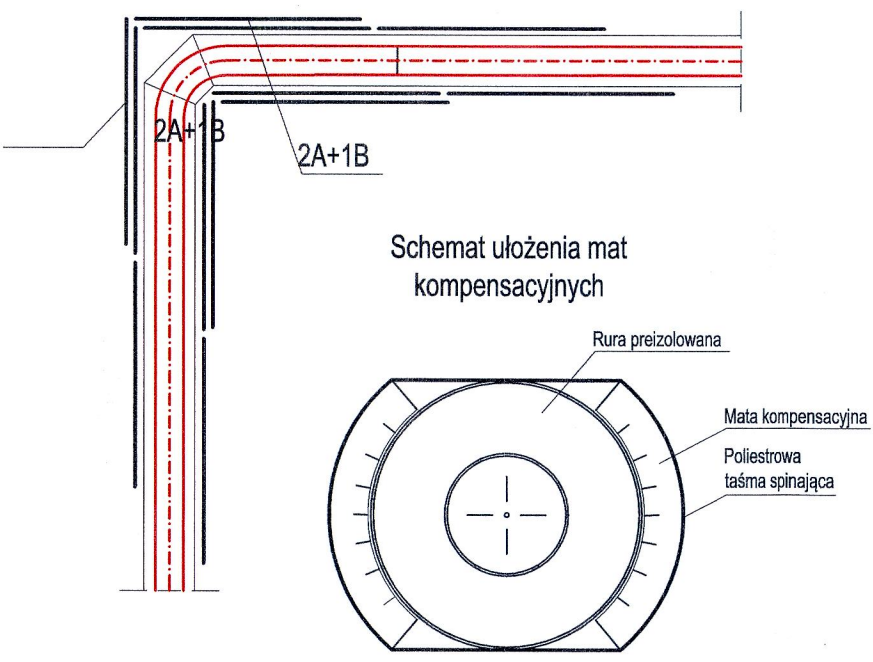
- A — - grubość 40 mm,  
B — - grubość 80 mm,  
C — - grubość 120 mm



temat	Schemat montażowy (rys. 3/5)		16	
obiekt	Przebudowa i budowa sieci ciepłej od komory ML-3 do szpitala przy ul. Poniatońskiego Siedlce - ETAP I		PEC Servis Sp. z o.o. ul. Starzyńskiego 7 08-110 Siedlce	
inwestor	PRZEDSIĘBIÓRSTWO ENERGETYCZNE w Siedlcach Sp. z o.o., ul. Starzyńskiego 7		tel. 25/6446883 fax. 25/6331313	
projektant	mgr inż. Roman Grześkiewicz upr. proj. MAZ/0193/PWOS/05 MAZ/IS/0894/05		data opr. IV 2025r. nr rys. 6	
	brzoza sanitarna			

**mgr inż. Magdalena Nasiłowska**  
upr. nr MAZ.0093/FBS/23  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
inst. i urz. ciepłych, wentylacyjnych, gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

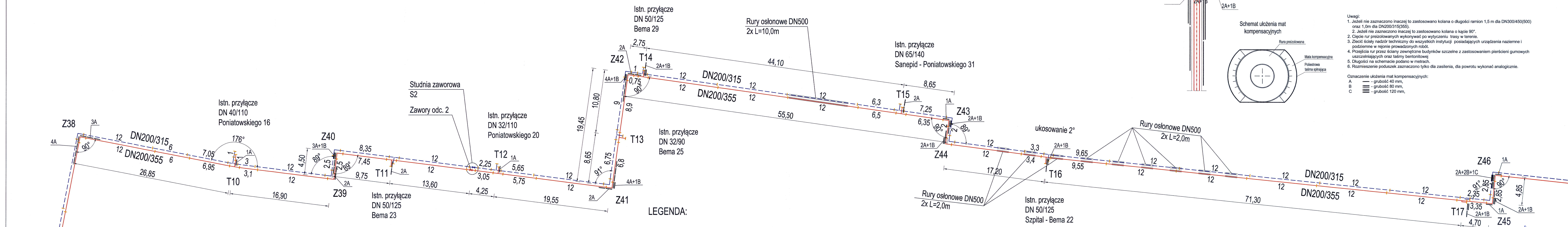
Schemat ułożenia mat kompensacyjnych - rzut



- Uwagi:
- Jeżeli nie zaznaczono inaczej to zastosowano kolana o długości ramion 1,5 m dla DN300/450(500) oraz 1,0 m dla DN200/315(355).
  - Jeżeli nie zaznaczono inaczej to zastosowano kolana o kącie 90°.
  - Cięcie rur preizolowanych wykonywać po wytyczeniu trasy w terenie.
  - Zlecić ścisły nadzór techniczny do wszystkich instytucji posiadających urządzenia naziemne i podziemne w rejonie prowadzonych robót.
  - Przejścia rur przez ściany zewnętrzne budynków szczelne z zastosowaniem pierścieni gumowych uszczelniających oraz taśmy bentonitowej.
  - Długości na schemacie podano w metrach.
  - Rozmieszczenie poduszek zaznaczono tylko dla zasilenia, dla powrotu wykonać analogicznie.

Oznaczenie ułożenia mat kompensacyjnych:

A — grubość 40 mm,  
B — grubość 80 mm,  
C — grubość 120 mm,



LEGENDA:

ELEMENTY SIECI CIEPŁOWNICZEJ PREIZOLOWANEJ 2x DN200/315-355

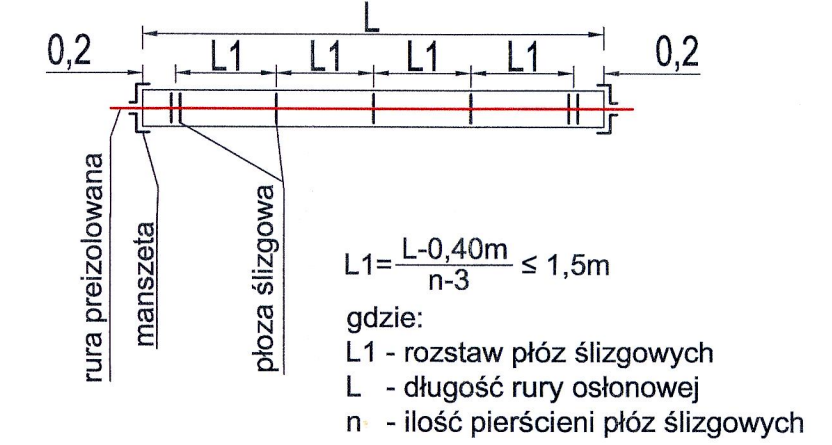
- Z38 - łuk preizolowany prefabrykowany  $\angle 90^\circ$  L=1x1m  
Z39 - łuk preizolowany prefabrykowany  $\angle 90^\circ$  L=1x1m  
Z40 - łuk preizolowany prefabrykowany  $\angle 90^\circ$  L=1x1m  
Z41 - łuk preizolowany prefabrykowany  $\angle 90^\circ$  L=1x1m + ukosowanie 1°  
Z42 - łuk preizolowany prefabrykowany  $\angle 90^\circ$  L=1x1m  
Z43 - łuk preizolowany prefabrykowany  $\angle 90^\circ$  L=1x1m  
Z44 - łuk preizolowany prefabrykowany  $\angle 90^\circ$  L=1x1m + ukosowanie 1°  
Z45 - łuk preizolowany prefabrykowany  $\angle 90^\circ$  L=1x1m + ukosowanie 1°  
Z46 - łuk preizolowany prefabrykowany  $\angle 90^\circ$  L=1x1m

- rura preizolowana - zasilanie  
— rura preizolowana - powrót  
— rury osłonowe  
— mufa termokurczliwa  
— maty kompensacyjne

- T10 - odg. preizol. prefabryk. prostopadłe DN200-DN40 + ukosowanie 2°+2°  
T11 - odg. preizol. prefabryk. prostopadłe DN200-DN50  
T12 - odg. preizol. prefabryk. prostopadłe DN200-DN32  
T13 - odg. preizol. prefabryk. prostopadłe DN200-DN32  
T14 - odg. preizol. prefabryk. prostopadłe DN200-DN50  
T15 - odg. preizol. prefabryk. prostopadłe DN200-DN65  
T16 - odg. preizol. prefabryk. prostopadłe DN200-DN50 + ukosowanie 2°  
T17 - odg. preizol. prefabryk. równoległe DN200-DN80

Zaw. odc. 2 - zawory odcinające preizol. prefabryk. DN200

Schemat montażu rury przewodowej w rurze osłonowej



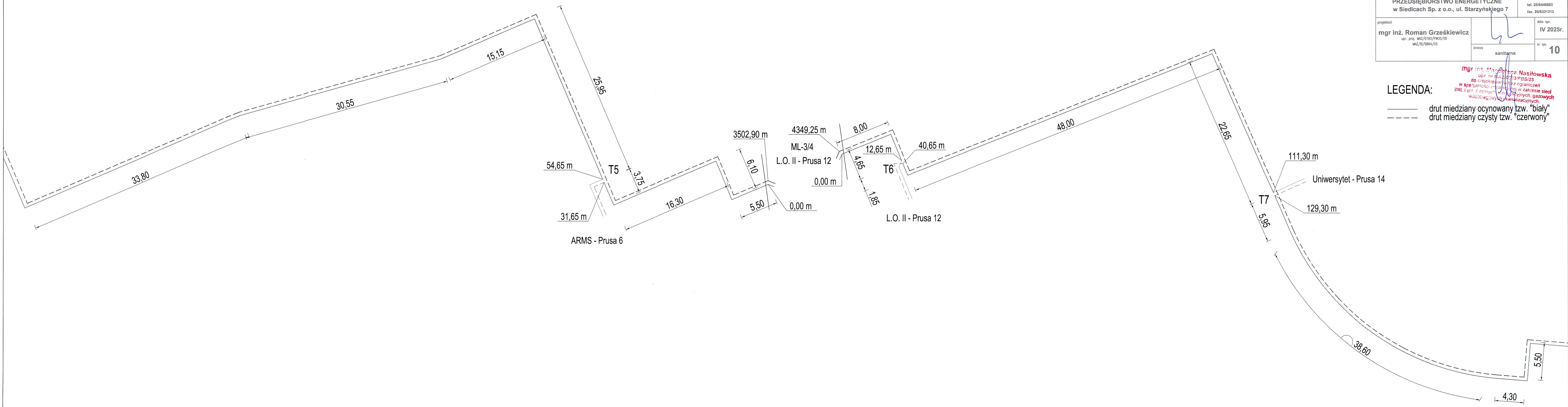
Istn. przyłączy  
DN 80/160  
Szpital Rehab.

temat	Schemat montażowy (rys. 4/5)	
obekt	Przebudowa i budowa sieci ciepłej od komory ML-3 do szpitala przy ul. Poniatowskiego Siedlcach - ETAP I	
inwestor	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w Siedlcach Sp. z o.o., ul. Starzyńskiego 7	
projektant	mgr inż. Roman Grześkiewicz upr. proj. MAZ/0193/PWOS/05 MAZ/15/0894/05	
data opr.	IV 2025r.	
nr rys.	7	





temat	Schemat alarmowy (rys. 2/5)		20
obiekt	Przebudowa i budowa sieci ciepłej od komory ML-3 do szpitala przy ul. Poniatowskiego w Siedlcach - ETAP I		PEC Serwis Sp. z o.o. ul. Starzyńskiego 7 08-110 Siedlce
inwestor	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w Siedlcach Sp. z o.o., ul. Starzyńskiego 7		tel. 25/6446883 fax. 25/6331313
projektant	mgr inż. Roman Grześkiewicz upr. proj. MAZ/0193/PWOS/05 MAZ/15/0894/05		data opr. IV 2025r.
	brzoza	sanitarna	nr rys. 10



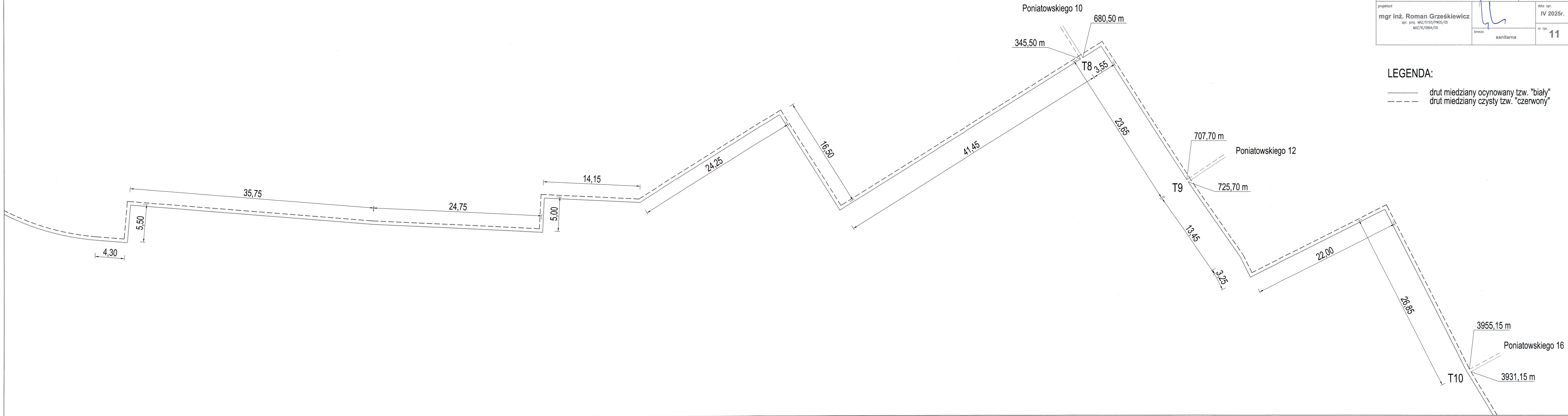
**mgr inż. Małgorzata Nasitowska**  
upr. nr MAZ/0193/PWOS/05  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji ciepłych, wentylacyjnych, gazowych  
i wodociągów i kanalizacyjnych.

**LEGENDA:**  
—— drut miedziany ocynowany tzw. "biały"  
---- drut miedziany czysty tzw. "czerwony"

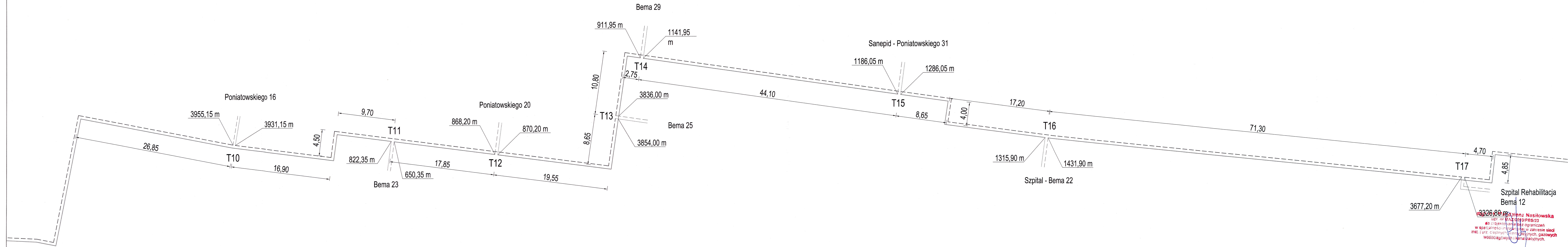
temat	Schemat alarmowy (rys. 3/5) <b>URZĄD MIASTA SIEDLCE</b> 21	
obiekt	Przebudowa i budowa sieci ciepłej od komory ML-3 do szpitala przy ul. Poniatowskiego w Siedlcach - ETAP I	PEC Seryw, Sp. z o.o. ul. Starzyńskiego 7 08-110 Siedlce
inwestor	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w Siedlcach Sp. z o.o., ul. Starzyńskiego 7	tel. 25/6446883 fax. 25/6331313
projektant	mgr inż. Roman Grześkiewicz upr. proj. MAZ/0193/PWOS/05 MAZ/16/0894/05	data opr. IV 2025r. nr rys. 11
brzoza sanitarna		

LEGENDA:

- drut miedziany ocynowany tzw. "biały"
- - - drut miedziany czysty tzw. "czerwony"



URZĄD MIASTA SIEDLCE  
Referat Urbanistyki i Budownictwa  
Skwer Niepodległości 2  
08-110 Siedlce



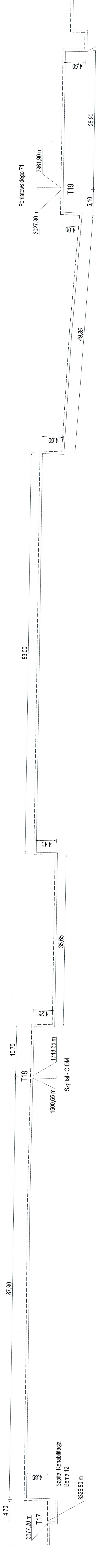
LEGENDA:

———— drut miedziany ocynowany tzw. "biały"  
----- drut miedziany czysty tzw. "czerwony"

mgr inż. Roman Grześkiewicz  
opr. proj. MAZ/0103/PWOS/05  
MAZ/S/0894/05

temat	Schemat alarmowy (rys. 4/5)	
obiekt	Przebudowa i budowa sieci ciepłej od komory ML-3 do szpitala przy ul. Poniatowskiegow Siedlcach - ETAP I	
inwestor	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w Siedlcach Sp. z o.o., ul. Starzyńskiego 7	
projektant	mgr inż. Roman Grześkiewicz opr. proj. MAZ/0103/PWOS/05 MAZ/S/0894/05	
data opr.	IV 2025r.	
nr rys.	12	

sanitarna



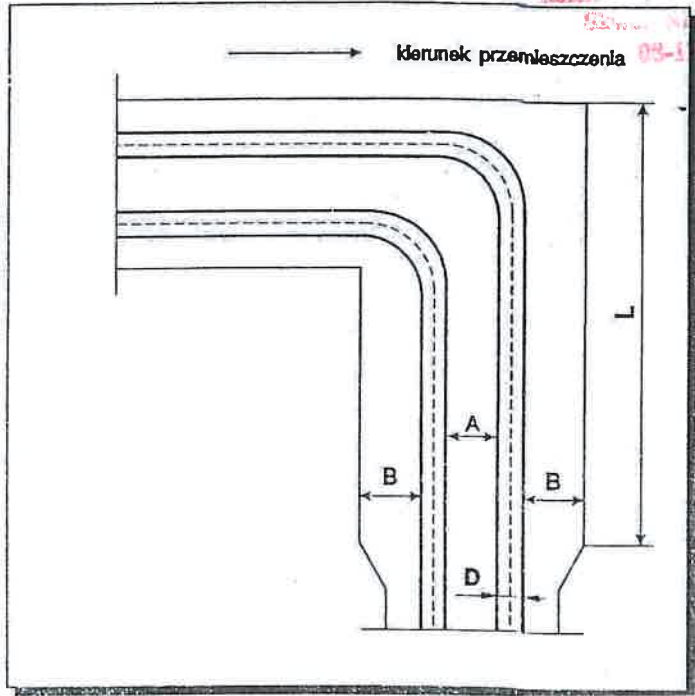
**mgr inż. Maciej Nasilowski**  
upr. nr MAZ.001.PBS/23  
dokonywanie i ograniczeń  
w spawalnictwie i zakresie  
inż. i upr. technicznych w zakresie  
projektowania i wykonania  
wodoociągów i kanalizacji.

temat	Schemat alarmowy (rys. 5/5)			PEC Siewia Sp. z o.o. ul. Starzyńskiego 7 08-110 Siedlce
opis	Przebudowa i budowa sieci ciepłej od komory ML-3 do szpitala przy ul. Poniatowskiego Siedlce - ETAP I			
numer	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w Siedlcach Sp. z o.o., ul. Starzyńskiego 7			ul. 25.04.083 fax. 23833115
projektant	mgr inż. Roman Grzeskiewicz ul. Poniatowskiego 7 08-110 Siedlce			data op. IV 2025r.
mgr inż. Roman Grzeskiewicz			sanitarna	13

**LEGENDA:**

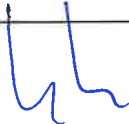
— drut miedziany ocynowany tzw. "biały"

--- drut miedziany czysty tzw. "czerny"

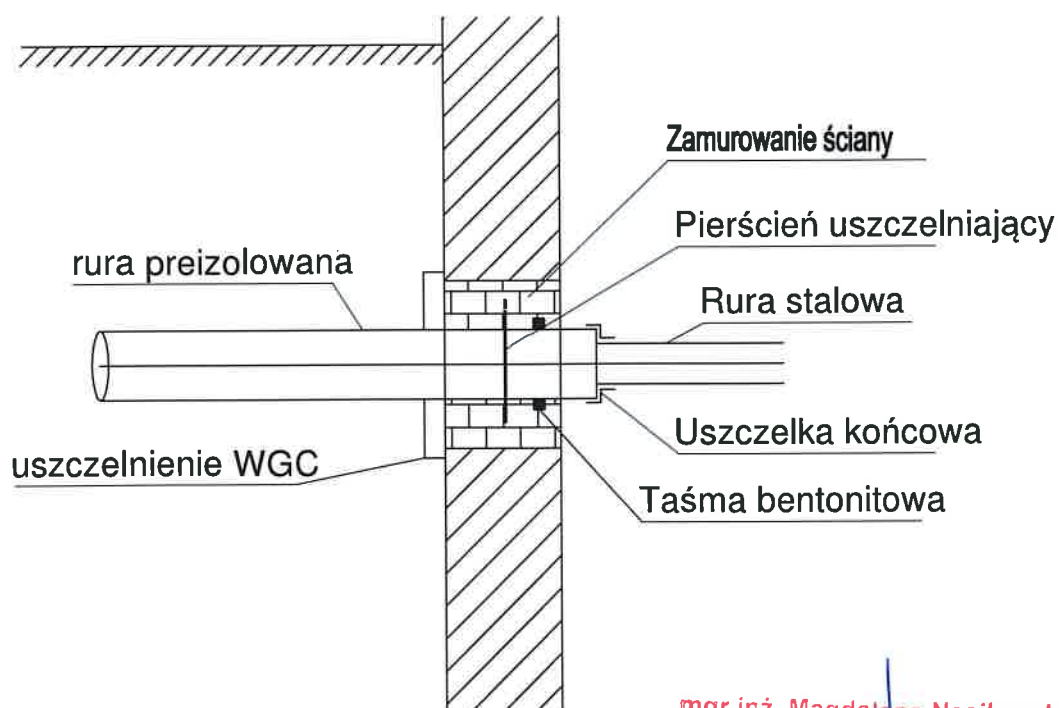


D mm	A mm	B mm	L m
90	150	150	0,8
110	150	200	1,0
125	150	200	1,2
140	150	200	1,3
160	150	250	1,5
200	150	300	1,8
225	200	350	2,0
250	200	350	2,2
315	250	450	2,7
355	250	500	2,9
400	300	550	3,1
450	350	600	3,5
500	350	650	3,6
520	400	700	4,3
560	450	800	4,7
630	500	850	5,0
710	500	950	5,2
780	600	1050	6,0

mgr inż. Magdalena Nasiłowska  
 upr. nr MAZ/0093/PBS/23  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
 inst. i urz. ciepłych, wentylacyjnych, gazowych  
 wodociagowych i kanalizacyjnych.

temat	Poszerzenie wykopu na załamaniach		PEC Serwis Sp. z o.o. ul. Starzyńskiego 7 08-110 Siedlce  tel. 25/6446883 fax. 25/6331313
obiekt	Przebudowa i budowa sieci ciepłej od komory ML-3 do szpitala przy ul. Poniatowskiego Siedlcach - ETAP I		
inwestor	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w Siedlcach Sp. z o.o., ul. Starzyńskiego 7		
projektant			data opr. IV 2025r.
			skala
mgr inż. Roman Grześkiewicz upr. proj. MAZ/0193/PWOS/05 MAZ/IS/0894/05		branża sanitarna	nr rys. 14

# Przejście przez ścianę budynku / komory



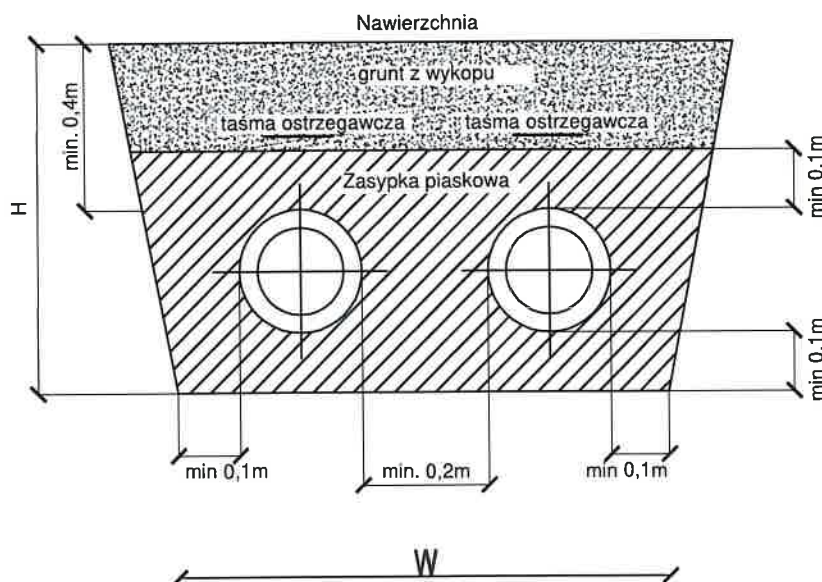
**mgr inż. Magdalena Nasiłowska**  
upr. nr MAZ/0193/PBS/23  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
inst. i utz. ciepłych, wentylacyjnych, gazowych  
wodociagowych i kanalizacyjnych.

temat	<b>Przejście przez ścianę budynku</b>	
obiekt	<b>Przebudowa i budowa sieci ciepłej od komory ML-3 do szpitala przy ul. Poniatowskiego w Siedlcach - ETAP I</b>	
inwestor	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w Siedlcach Sp. z o.o., ul. Starzyńskiego 7</b>	
projektant	<b>mgr inż. Roman Grześkiewicz</b> upr. proj. MAZ/0193/PWOS/05 MAZ/IS/0894/05	
branża	sanitarna	nr rys. <b>15</b>
data opr.	<b>IV 2025r.</b>	
skala		

**PEC Serwis Sp. z o.o.**  
ul. Starzyńskiego 7  
08-110 Siedlce

tel. 25/6446883  
fax. 25/6331313

# Wymiary wykopów



## Minimalne wymiary wykopu

DN	dz, mm	De, mm	głębokość wykopu H min [m]	szerokość wykopu W min [m]
125	139,7	225-250	1,0	1,1
80	88,9	160-180	0,9	0,9
65	76,1	140-160	0,8	0,8
50	60,3	125-140	0,8	0,75
40	48,4	110-125	0,8	0,7
32	42,4	110-125	0,8	0,7



mgr inż. **Marta Nasitowska**  
upr. nr MAZ/0003/PES/23  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci  
inst. i urz. ciepłych i zimnych, gazowych  
i wodociągowych i kanalizacyjnych.

temat	Wymiary wykopu		
obiekt	Przebudowa i budowa sieci ciepłej od komory ML-3 do szpitala przy ul. Poniatowskiego w Siedlcach - ETAP I		
inwestor	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w Siedlcach Sp. z o.o., ul. Starzyńskiego 7		
projektant	mgr inż. <b>Roman Grześkiewicz</b> upr. proj. MAZ/0193/PWOS/05 MAZ/IS/0894/05		
branża	sanitarna		
data opr.	IV 2025r.		
skala			
nr rys.	16		

PEC Serwis Sp. z o.o.  
ul. Starzyńskiego 7  
08-110 Siedlce  
tel. 25/6446883  
fax. 25/6331313

Egz nr

Stadium:	<b>ZAŁĄCZNIKI</b> <b>do Projektu Budowlanego</b>
Temat:	<b>Przebudowa i budowa sieci ciepłej ul. Prusa - Bema w Siedlcach (Etap I)</b> <b>Modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego miasta Siedlce</b> <b>poprawa efektywności dystrybucji ciepła</b> <b>art. 29 ust. 1 pkt. 2 lit.d – Ustawa Prawo Budowlane</b> <b>Kategoria obiektu XXVI</b>
Nr działek:	id: 146401_1.0040 dz. nr ewid.: 82/7; 82/11; 82/15; 83/2; 82/10; 9/3; 2/2; 1/1; 1/2; 1/5; 79 id: 146401_1.0035 dz. nr ewid.: 14/2; 7/4; 7/3; 4/2; 1/15; 1/11; 1/17; 1/5; 1/4; 2/39; 2/40; 21; 3/6; 3/8; 20/2; 20/1.
Branża:	<b>SANITARNA</b>
Inwestor:	<b>Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.</b> <b>Ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce</b> <b>Tel. (025) 644 24 26, Fax. (025) 644 73 77</b>

Autor opracowania			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Sanitarna:	<b>Projektant:</b> <b>mgr inż. Roman Grześkiewicz</b>	MAZ/0193/PWOS/05 MAZ/IS/0894/05	
Sanitarna:	<b>Projektant sprawdzający:</b> <b>mgr inż. Magdalena Nasiłowska</b>	MAZ/0093/PBS/23	
Data opracowania: kwiecień 2025			

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**  
**ZAŁACZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

2  
**UMIARZYSTWA SIEDLCE**  
Refinansowanie i Rozwoju  
Słowa Rozmówcy 2  
09-110 Siedlce

1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2.	Warunki techniczne przyłączenia wydane przez PE w Siedlcach Sp. z o.o.	7
3.	Protokół z narady koordynacyjnej + mapa	8
4.	Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości GN-RGN.6831.71.2024	12
5.	Decyzja lokalizacyjna D.7230.8.113.2025	14
6.	Uzgodnienie projektu przez Wydział Dróg UM Siedlce D.7012.3.28.2025	19
7.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach GK-6220.1.5.2025	20

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE**

### **NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Przebudowa i budowa sieci ciepłej ul. Prusa - Bema w Siedlcach realizowana w ramach modernizacji i rozbudowy systemu ciepłowniczego miasta Siedlce art. 29 ust. 1 pkt. 2 lit.d – Ustawa Prawo Budowlane

### **INWESTOR:**

Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.  
Ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce  
Tel. (025) 644 24 26, Fax. (025) 644 73 77

### **IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ BIOZ**

Roman Grześkiewicz  
ul. Powstańców Warszawy 10  
08-110 Siedlce

### **Część opisowa:**

1. Zakres robót
2. Istniejące obiekty budowlane
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie
4. Przewidywane zagrożenia
5. Instruktaż pracowników
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych
7. BHP
8. Uwagi końcowe

mgr inż. Roman Grześkiewicz

upr. nr MAZ/A193/PWOS/05  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacji,  
gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych

## **1. Zakres robót**

W opracowaniu projektowym ujęte zostało:

- wytyczenie osi sieci ciepłej,
- organizacja placu budowy,
- prace ziemne i demontażowe rurociągów, kanałów i komór,
- wykonanie wykopu pod sieć ciepłowniczą poza trasą istniejącej sieci ciepłowniczej,
- montaż rurociągów w wykopie na warstwie podsypki,
- badanie szczelności złącz i muf ciepłociągu,
- wykonanie prac związanych z ułożeniem sieci pod ulicami w wykopie,
- montaż systemu alarmowego,
- wykonanie pomiarów geodezyjnych powykonawczych istniejącego uzbrojenia podziemnego i ciepłociągu przed zasypaniem,
- wykonanie prób: szczelności i płukania sieci ciepłej,
- wykonanie obsypki i zasyпки (z zagęszczeniem ręcznym) i ułożenie taśmy ostrzegawczej nad każdą z rur ciepłociągu
- zasypanie ciepłociągu gruntem rodzimym lub piaskiem (w miejscach przejazdów i chodników),
- odbudowa nawierzchni: chodników, jezdni, parkingów,
- przygotowanie całego odcinka zmontowanego ciepłociągu do rozruchu i ruchu próbnego,
- przekazania sieci i nawierzchni do użytkowania.

## **2. Istniejące obiekty budowlane**

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:

Podziemne:

- kable energetyczne;
- kable telekomunikacyjne
- gazociągi;
- sieć wodociągowa;
- kanalizacja;

Naziemne:

- ciągi piesze i jezdne.

## **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie**

Następujące elementy zagospodarowania działek mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- uzbrojenie podziemne – ze względu na skrzyżowania i prowadzenie robót w ich pobliżu,
- droga - szczególnie na odcinkach, gdzie powinna być zachowana ciągłość ruchu,
- wszystkie obiekty naziemne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych wykopów.

## **4. Przewidywane zagrożenia**

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości większej niż 1.5m, wysokie niebezpieczeństwo przysypania ziemią w razie zaniechania lub wadliwego wykonania rozpór,
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - roboty rozładunkowe i montażowe,
- Roboty wykonywane w pobliżu kabli energetycznych i gazowych,
- Prowadzenie robót w jezdni w bezpośrednim sąsiedztwie poruszających się pojazdów,
- Roboty montażowe prowadzone w przestrzeniach zamkniętych,
- Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami np. metodą przecisku.

Inne zagrożenia związane z:

- Prowadzeniem robót w chodnikach dezorganizujące lub uniemożliwiające ruch pieszy
- Prowadzenie robót po trasie przecinającej kierunki przemieszczania się pieszych
- Prowadzenie robót w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych - hałas pracującego sprzętu oraz ciągły ruch samochodów ciężarowych.

W związku z prowadzeniem robót budowlanych istnieją następujące przyczyny powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia dla pracowników:

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Źródło zagrożenia	Prawdopodobne skutki	Profilaktyka
1	Upadek na niższy poziom	Wpadnięcie do wykopu, nieostrożne wchodzenie i schodzenie na sprzęt techniczny	Stłuczenia, złamania kończyn, urazy wewnętrzne, śmierć	Wygrodzenie wykopu barierkami, stosowanie właściwego obuwia
2	Upadek na tym samym poziomie	Śliskie i nierówne powierzchnie na terenie wykonywanych prac	Stłuczenia, zwichnięcia, złamania kończyn, urazy wewnętrzne	Wypożyczenie pracowników w odpowiednie obuwie, utrzymanie porządku na terenie wykonywanych prac
3	Przemieszczanie się przedmiotów/maszyny Uderzenie przedmiotem /	Transport materiałów budowlanych i przyrządy montażowych, przemieszczające się pojazdy budowlane i transportowe	Stłuczenia, złamania, uszkodzenia ciała, urazy wewnętrzne, śmierć	Stosowanie sprawnych urządzeń, wyposażenie pracowników w dostosowane do wykonywanej pracy środki ochrony osobistej (buty, kas, kamizelka odblaskowa), zabezpieczenie i oznakowanie terenu podczas wyładunku materiałów budowlanych
4	Wysoka temperatura, gorące elementy (spawanie)	Rozgrzane elementy, płomień palnika	Rany oparzeniowe	Stosowanie sprawnego sprzętu wyposażonego w osłony chroniące przez odpryskiwaniem skrawek metali, stosowanie ochron osobistych (m.in.: osłon twarzy, rękawic, obuwia)
5	Prąd elektryczny (porażenie prądem)	Niewłaściwe podłączenie przewodów elektrycznych, uszkodzenie przewodów, niewłaściwe użytkowanie maszyn	Urazy wewnętrzne, śmierć	Stosowanie tylko sprawnych urządzeń, systematyczna kontrola i naprawa, użytkowanie urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, stosowanie wyłączników różnicowo-prądowych
6	Pożar, wybuch	Uszkodzenie instalacji podziemnych, np. gazowych	Poparzenie, urazy ciała, śmierć	Wykonywanie prac ręcznie w miejscach kolizji z inną infrastrukturą podziemną, przerwanie prac w sytuacji natrafienia na niezidentyfikowany przedmiot, zachowanie ostrożności
7	Hałas	Dźwięki wywołane pracującą koparką, urządzeniami spawalniczymi, dźwięki otoczenia	Pogorszenie słuchu, podenerwowanie	Stosowanie sprawnych urządzeń nie wywarzających nadmiernego hałasu
8	Drgania mechaniczne (wibracje)	Drgania wywołane przez urządzenia mechaniczne np. zagęszczarki	zaburzenia w układzie: krążenia, nerwowym, kostno-stawowym, pokarmowym, zaburzenia ogólne, zawroty głowy	Stosowanie tylko sprawnych urządzeń, systematyczna kontrola i ich naprawa Stosowanie odpowiednich środków ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne)
9	Zmienne warunki	Upał, mrozy, opady deszczu/śniegu, wiatr, itd.	Przeziębienie, urazy ciała, odmrożenia, udary cieplne	Stosowanie odpowiedniej odzieży i obuwia, zapewnienie napojów profilaktycznych
10	Substancje chemiczne, pyły, odpryski	Czyszczenie rurociągu, panikowanie, wiercenie i cięcie metali	Urazy oczu, choroby układu oddechowego	Właściwa organizacja stanowiska pracy, stosowanie okularów ochronnych i półmasek

### 5. Instruktaż pracowników

- zapoznanie z powyżej wymienionymi zagrożeniami,
- omówienie organizacji robót,
- szkolenie stanowiskowe,
- przeszkolenie pracowników z przepisami BHP na budowie,
- udzielenie informacji o koniecznych środkach ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- określenie osób oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami,
- określenie zasad postępowania podczas wypadku,
- wskazanie dróg ewakuacyjnych z placu budowy.

Należy prowadzić dokumentację szkolenia i instruktażu wraz z archiwizacją oświadczeń pracowników o ich odbyciu.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:

- Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych do przebywania na terenie budowy,
- Zaplecza budowy nie należy umieszczać na sieciach ciepłowniczych.
- Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych do przebywania na terenie budowy, teren budowy należy wydzielić trwałym ogrodzeniem oraz odpowiednio oznakować strefy szczególnego zagrożenia zdrowia, ze szczególnym uwzględnieniem wyjazdu na drogę publiczną, miejsca składowania materiałów budowlanych
- W miejscu widocznym należy umieścić tablicę informacyjną budowy,
- Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi i wyposażać w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia,
- Pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne obiekty i urządzenia tymczasowe na placu budowy muszą być wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej. Dla pomieszczeń zamkniętych są to gaśnice i koce z materiałów niepalnych, a dla terenu otwartego zbiorniki z piaskiem, wiadra, bosaki, oskardy i łopaty skupione w specjalnych stanowiskach ppoż.,
- W miejscu dostępnym należy umieścić apteczkę ze środkami pierwszej pomocy,
- Na placu budowy oraz w jego otoczeniu należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Zapewnić nadzór właścicieli uzbrojenia nad robotami budowlanymi prowadzonymi w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- Wyposażać pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej,
- Należy zapewnić łączność telefoniczną na terenie budowy,
- Stosować sprawdzone technologie wykonywania robót, w których pracownicy zostali przeszkoleni,
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

## **7. BHP**

Wszystkie prace związane z projektem wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie wykonywanych instalacji sanitarnych i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2011 nr 118 poz. 1263).

## **8. Uwagi końcowe**

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.) i umieszczenia go w widocznym miejscu dostępnym dla wszystkich osób przebywających na placu budowy.

Pracownicy są zobowiązani do przestrzegania przepisów bhp, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

mgr Inż. Roman Grześkiewicz

upr. nr MAZ/0193/PWOS/05  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji sanitarnych, wentylacji,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Siedlce, dn. 03 stycznia 2025r.

**Warunki techniczne przebudowy i budowy sieci ciepłowniczej  
Od komory ML-3 przy ul. Starowiejskiej do budynku Mazowieckiego Szpitala  
Wojewódzkiego przy ul. Poniatowskiego 26 w Siedlcach  
wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.**

1. Sieć ciepłownicza przeznaczona do przebudowy o długości ok. 1685m (w tym: 421 m sieci preizolowanej 2x $\phi$ 219,1/315, 456 m sieci preizolowanej 2x $\phi$ 168,3/250 i 806 m sieci preizolowanej 2x $\phi$ 139,7/225).
2. Zakres przebudowy pokazano na załączniku nr 1.
3. Proponuje się budowę sieci 2xDN300 o długości ok 421 m oraz 2xDN200 o długości ok. 1265 m.
4. Uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Energetycznym podlega dokumentacja techniczna sieci ciepłych we wszystkich stadiach i branżach oraz instalacji wysokoparametrowych, jeżeli Przedsiębiorstwo Energetyczne wyrazi zgodę na ich zaprojektowanie i zasilanie ze swojej sieci ciepłej
5. Do budowy sieci preizolowanej stosować rury preizolowane z alarmem, na powrocie rury z izolacją STANDARD, na zasilaniu z izolacją PLUS.
6. Odcinek sieci w budynku II LO im. Królowej Jadwigi przy ul. Prusa 12 wykonać z rur czarnych DN200 w otulinie z pianki poliuretanowej.
7. Przebudowę należy wykonać w okresie poza sezonem grzewczym. Maksymalny czas wyłączenia sieci ciepłowniczej na czas przełączenia sieci – 96 godzin licząc od chwili zatrzymania źródła do ponownego jego uruchomienia.
8. Przygotowanie sieci do wyłączenia i ponownego uruchomienia będzie po stronie Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o. po wcześniejszym zgłoszeniu przez wykonawcę robót – minimum jeden miesiąc przed planowanym wyłączeniem.
9. Materiały uzyskane z demontażu istniejącej sieci wykonawca przekaze protokolarnie do magazynu Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o.
10. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentem: „Specyfikacja techniczna dla projektantów i wykonawców robót – budowa, remont/przebudowa sieci ciepłowniczej PEC Siedlce” – w załączeniu.
11. Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich kwalifikacji do wykonania przebudowy sieci.
12. Odbiory częściowe i końcowy należy organizować przy udziale upoważnionych przedstawicieli Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o.
13. Przekazanie odcinka sieci na czas przebudowy oraz po przebudowie odbędzie się protokolarnie pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetycznym w Siedlcach Sp. z o.o. a Wykonawcą robót.
14. Wykonawca przebudowy wykona badania RT lub UT wszystkich wykonanych połączeń spawanych przy udziale upoważnionych przedstawicieli Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o.
15. Wykonawca udzieli 10-letniej gwarancji na wykonane roboty montażowe.
16. Warunki techniczne ważne są dwa lata.

**Koordynator ds. inwestycji  
i rozwoju**

*Juliusz Ziolkowski*

Prezydent Miasta Siedlce  
Skwer Niepodległości 2  
08-110 Siedlce

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

**GN-RGE.6630.24.2025**

(znak sprawy)

Siedlce, 2025-03-18

**ODPIS**

## PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

**2025-03-18**

Przewodniczący narady: Wojciech Piesio - Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Protokolant: Anna Soszyńska - Inspektor Referatu Geodezji, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: **za pomocą środków komunikacji elektronicznej**

Miejsce odbycia narady: **Urząd Miasta Siedlce**

Wnioskodawca: **PEC Serwis Sp. z o.o.**

Starzyńskiego 7  
08-110 Siedlce

### Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
011	35	20/2	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	40	79	SIEDLCE-m.	Obręb 40
011	35	14/2	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	7/4	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	7/3	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	4/2	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	1/15	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	1/11	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	1/17	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	1/5	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	1/4	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	2/39	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	2/40	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	21	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	3/6	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	3/8	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	19/14	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	35	19/25	SIEDLCE-m.	Obręb 35
011	40	1	SIEDLCE-m.	Obręb 40
011	40	2/2	SIEDLCE-m.	Obręb 40
011	40	6/4	SIEDLCE-m.	Obręb 40
011	40	82/7	SIEDLCE-m.	Obręb 40
011	40	82/11	SIEDLCE-m.	Obręb 40
011	40	82/15	SIEDLCE-m.	Obręb 40
011	40	83/2	SIEDLCE-m.	Obręb 40
011	40	82/10	SIEDLCE-m.	Obręb 40
011	40	9/3	SIEDLCE-m.	Obręb 40
011	35	20/1	SIEDLCE-m.	Obręb 35

### Opis przedmiotu narady koordynacyjnej

1	sieć ciepłownicza
2	przyłącze ciepłownicze

### Uwagi przewodniczącego narady

--	--

## PODMIOTY BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ

Lp.	Nazwa podmiotu	Imię, nazwisko uczestnika Data	Stanowisko uczestnika
1	Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	Daniel Jakimowicz 2025-03-13 12:38:52	brak uwag
2	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Siedlce	Leszek Tomczak 2025-03-17 07:17:21	Zachować normatywne odległości pionowe i poziome od istniejących urządzeń elektroenergetycznych. W miejscu skrzyżowań z kablami energetycznymi założyć na kablach rury osłonowe dwudzielne. Rury zinwentaryzować geodezyjnie.
3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Gazownia Siedlce	Piotr Skłodowski 2025-03-13 09:36:43	Prace ziemne w sąsiedztwie sieci gazowych wykonać ręcznie, w przypadku odkrycia sieci gazowej należy przed zasypaniem bezwzględnie powiadomić Gazownię w Siedlcach celem odbioru. Zachować normatywne odległości od sieci gazowych.
4	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Siedlcach	Mariusz Kobuszewski 2025-03-17 11:48:56	Zachować normatywne odległości pionowe od urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
5	Urząd Miasta Siedlce Referat Ochrony Środowiska	Małgorzata Jaszczyk 2025-03-13 15:39:02	brak uwag
6	Urząd Miasta Siedlce Referat Urbanistyki i Budownictwa	Łukasz Hajduczyński 2025-03-14 11:10:39	brak uwag
7	Urząd Miasta Siedlce Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	Anna Soszyńska 2025-03-18 10:37:00	brak uwag
8	DOMTEL TELECOM Dariusz Dombek	Jacek Śnieżek 2025-03-14 11:46:39	brak uwag
9	HAWA TELEKOM SA w restrukturyzacji	Martyna Grzędzicka 2025-03-12 08:38:59	brak uwag

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.  
Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy d/c projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zawierający informację, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

## PODMIOTY ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY

Lp.	Nazwa podmiotu
1	Urząd Miasta Siedlce Wydział Dróg
2	ITTmedia telecom Marcin Lubelski
3	Media Telekom Sp. z o.o.

1. Zgodnie z art. 28b ust. 3 i art. 28ba ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przedstawiciele ww. instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego na planie sytuacyjnym.
2. Wykopy ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego i na skrzyżowaniach z uzbrojeniem już istniejącym należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem odpowiednich branż, z zachowaniem normatywnych odległości.
3. Wytyczenie projektowanych obiektów i urządzeń należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego posiadającego odpowiednie uprawnienia zawodowe (Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U z 2023r. poz. 1752 t.j z późn zm. art 43), w celu właściwego usytuowania ich w terenie.
4. Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych, punkty osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub przesunięciem, jeżeli znajdują się w obszarze inwestycji.  
Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie.(PGiK art 15.1) Zniszczenie, uszkodzenie, przesunięcie tych punktów podlega karze grzywny (PGiK art.48)
- W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub zamiaru przeniesienia w procesie realizacji inwestycji, należy niezwłocznie powiadomić właściwy organ administracji oraz dokonać wznowienia i utrwalania punktu osnowy na własny koszt. Czynność tą należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
5. Po zrealizowaniu inwestycji należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej powykonawcze pomiary inwentaryzacyjne realizowanych obiektów, budowli i urządzeń. Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonywać przed ich zakryciem.
6. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych, nie podlegających uzgodnieniu na mocy art.28b ust 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U z 2023r. poz. 1752 t.j z późn zm.).

Odpis protokołu wydany dla: PEC Serwis Sp. z o.o.  
Siedlce, dnia: 2025-03-18

Dokument podpisany przez Anna  
Soszyńska; Miasto Siedlce  
Data: 2025.03.18 14:53:52 CET



**PREZYDENT  
MIASTA SIEDLCE  
Skwer Niepodległości 2  
08-110 SIEDLCE  
GN-RGN.6831.71.2024**

Urząd Miasta Siedlce  
Referat Urbanistyki i Budownictwa  
Skwer Niepodległości 2  
08-110 Siedlce

Siedlce, 19 marca 2025r.

### **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 93 ust.1 i 2, art. 96 ust.1, w związku z art. 97 ust.3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 t.j. ze zm.)  
**z urzędu**

### **z a t w i e r d z a m**

podział nieruchomości położonych w Siedlcach, stanowiących własność Miasta Siedlce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr **40-1** o pow. 3,8412 ha, stanowiąca Skwer Leśników Polskich, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr **SI1S/00074142/6**, podzielonej na działki:

**Nr 40-1/1 o powierzchni 0,1339 ha,**

**Nr 40-1/2 o powierzchni 0,2301 ha,**

**Nr 40-1/3 o powierzchni 0,2502 ha,**

**Nr 40-1/4 o powierzchni 0,0268 ha,**

**Nr 40-1/5 o powierzchni 3,2002 ha,**

przedstawiony na mapie przyjętej do materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Siedlce w dniu 18.03.2025 r. pod numerem P.1464.2025.188, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji;

- działka nr **35-10/5** o pow. 0,3622 ha, przy zbiegu ul. Bolesława Prusa i Kazimierzowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą **SI1S/00064022/6**, podzielonej na działki:

**Nr 35-10/12 o powierzchni 0,2778 ha,**

**Nr 35-10/13 o powierzchni 0,0102 ha,**

**Nr 35-10/14 o powierzchni 0,0742 ha,**

przedstawiony na mapie przyjętej do materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Siedlce w dniu 06.03.2025 r. pod numerem P.1464.2025.162, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji;

### **U z a s a d n i e n i e**

Prezydent Miasta Siedlce podjął decyzję o wydzieleniu działek zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dzielona działka o nr 35-10/5 leży na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL i PARKI, uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2014r., (ogł. w Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego poz. 1462).

Zgodnie z założeniami ww. planu zagospodarowania przestrzennego, wydzielona działka o nr 35-10/12 położona jest na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku planu symbolem B11ZP; działka o nr 35-10/13 położona jest na terenie przeznaczonym pod ulicę publiczną, ulicę główną, przy czym dopuszcza się obniżenie do klasy zbiorczej po zakończeniu realizacji obwodnicy miasta, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KDG/KDZ; działka o nr 35-10/14 położona jest na terenie przeznaczonym pod ulicę publiczną, ulicę główną, przy czym dopuszcza się obniżenie do klasy zbiorczej po zakończeniu realizacji obwodnicy miasta, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KDG/KDZ.

Linie podziałowe są zgodne z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu

tj. teren zieleni urządzonej i teren ulic, zgodnie z rysunkiem planu.

Działka o nr 40-1 leży na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL i PARKI uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2014r., (ogł. w Dz. Urzęd. Woj. Maz. poz. 1462) oraz na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego uchwalony Uchwałą Nr LVIII/825/2010 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2010 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156 poz. 3836).

Zgodnie z założeniami ww. planów zagospodarowania przestrzennego, część działki o nr 40-1/1 położona jest na terenie przeznaczonym pod ulicę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDD (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL i PARKI), a część na terenie przeznaczonym pod ulicę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 16KDL (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego).

Działki o nrr 40-1/2, 40-1/3 i 40-1/5 położone są na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL i PARKI. Działka o nr 40-1/2 położona jest na terenie przeznaczonym pod ulicę publiczną, ulicę główną, przy czym dopuszcza się obniżenie do klasy zbiorczej po zakończeniu realizacji obwodnicy miasta, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KDG/KDZ; działka o nr 40-1/3 położona jest na terenie przeznaczonym pod ulicę publiczną, ulicę główną, przy czym dopuszcza się obniżenie do klasy zbiorczej po zakończeniu realizacji obwodnicy miasta, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KDG/KDZ; działka o nr 40-1/5 położona jest na terenie parków miejskich, oznaczonym na rysunku planu symbolem A4 ZPK oraz na terenie usług kultury, oznaczonym na rysunku planu symbolem A5UK.

Działka o nr 40-1/4 położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego, na terenie przeznaczonym pod ulicę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 16KDL.

Linie podziałowe są zgodne z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych przeznaczeniach tj. teren parków miejskich, teren usług kultury i teren ulic publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.

W myśl art. 93 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeśli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Zgodność proponowanego podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego została potwierdzona w piśmie Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17.12.2024r.

Nowo powstałe działki o nrr 35-10/13, 35-10/14 i 40-1/1, 40-1/2, 40-1/3, 40-1/4 zostały wydzielone pod drogi publiczne.

Wydzielone działki o nrr 35-10/12 i 40-1/5 posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Bolesława Prusa i ul. Kazimierzowskiej, przez działki wydzielone pod drogi publiczne, a działka nr 40-1/5 również do ul. E. Wiszniewskiego.

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 u.g.n., podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych, a zgodnie z pkt 2 tego ustępu - jeśli nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste. Powyższy podział obejmuje działki będące własnością Miasta Siedlce i jest niezbędny do realizacji celu publicznego, jakim jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art.130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja niniejsza podlega wykonaniu z dniem jej wydania, jako zgodna z żądaniem strony.

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Siedlce
2. a/a

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 lit.h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j. ze zm.)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Wojciech Piścio  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

**Opracowała:**

Renata Ługowska  
☎ 25 794 37 65

Decyzja niniejsza stała się ostateczna w dniu 03.KWI. 2025 wobec niezaskarżenia, jej w ciągu 14 dni przez strony zainteresowane.

INSPEKTOR

Renata Ługowska

D.7230.8.113.2025

Siedlce, dnia 23.06.2025r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, ust. 3a, art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenia sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulic Wiszniewskiego, Bema, Poniatowskiego (działki nr geod. 1/1, 82/7, 82/11, 82/15 obręb 40; działki nr geod. 2/40, 21, 20/1 obręb 35) w Siedlcach, działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Siedlce

## ZEZWALAM

na umieszczenie sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulic Wiszniewskiego, Bema, Poniatowskiego (działki nr geod. 1/1, 82/7, 82/11, 82/15 obręb 40; działki nr geod. 2/40, 21, 20/1 obręb 35) w Siedlcach, zgodnie z trasą jak na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, na warunkach:

- na czas prowadzonych robót należy wykonać projekt organizacji ruchu;
- w przypadku przebudowy lub remontu nawierzchni drogi oraz chodników przez zarządcę drogi przed przystąpieniem do wykonywania planowanej inwestycji, Inwestor ma obowiązek przejęcia na siebie gwarancji za roboty wykonane w obszarze realizowanej inwestycji lub przedstawienia stosownego porozumienia z Gwarantem;
- wykonać uzgodnienie projektowanej infrastruktury na Naradzie Koordynacyjnej w sprawie usytuowania infrastruktury w pasie drogowym;
- projektowane przyłącze lokalizować na głębokości mini. 1,2 m;
- przyłącze w obszarze występujących istniejących sieci uzbrojenia terenu wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- wszelkie urządzenia w obrębie prowadzonych robót należy zlicować do poziomu odtwarzanego terenu;
- sieć ciepłą pod jezdnią wykonać metodą bezwykopową;
- dopuszcza się wykonanie komory przewiertowej w pasie drogowym;
- dokonać wymiany gruntu w wykopie na piaszczysty;
- teren odtworzyć do stanu pierwotnego;
- nie dopuszcza się wbudowywania elementów uszkodzonych;
- w przypadku przebudowy lub remontu drogi wymagającej przełożenia urządzeń lub obiektu, usunięcie kolizji i pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych należeć będzie do właściciela, termin usunięcia niezwłocznie po wezwaniu;
- okres ważności decyzji 2 lata od daty jej wydania;
- wszelkie koszty związane z budową oraz późniejszą eksploatacją przyłącza spoczywają na Inwestorze;
- niniejszym zezwoleniem udzielam prawa do dysponowania terenem pasa drogowego ulic Wiszniewskiego, Bema, Poniatowskiego (działki nr geod. 1/1, 82/7, 82/11, 82/15 obręb 40; działki nr geod. 2/40, 21, 20/1 obręb 35) w Siedlcach w na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, Dz. U. z 2025 r. poz. 418.), w zakresie uzgodnionej niniejszą decyzją inwestycji.

Inwestor uzyskując niniejsze zezwolenie przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe u uczestników ruchu drogowego podczas budowy i eksploatacji uzgodnionej inwestycji.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 par. 4 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia ze względu na uwzględnienie żądania trony w całości.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji zezwolenia.

## POUCZENIE

Inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim niniejszego obiektu lub urządzenia;
- Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno budowlanego obiektu lub urządzenia.

Na podstawie art. 127 § 1a ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

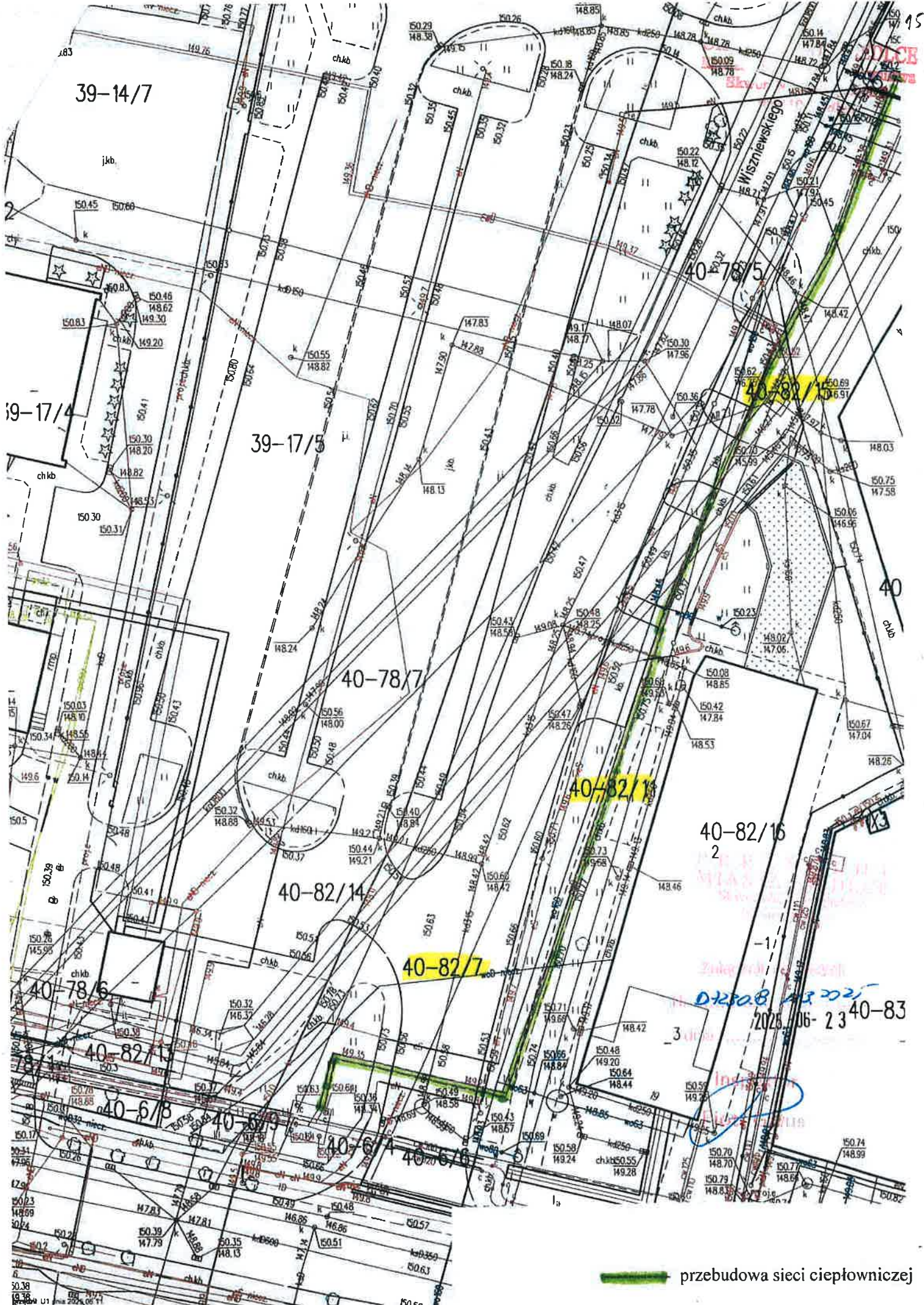
*Sebastian Wojtuszek*  
Naczelnik Wydziału Dróg

Otrzymują:

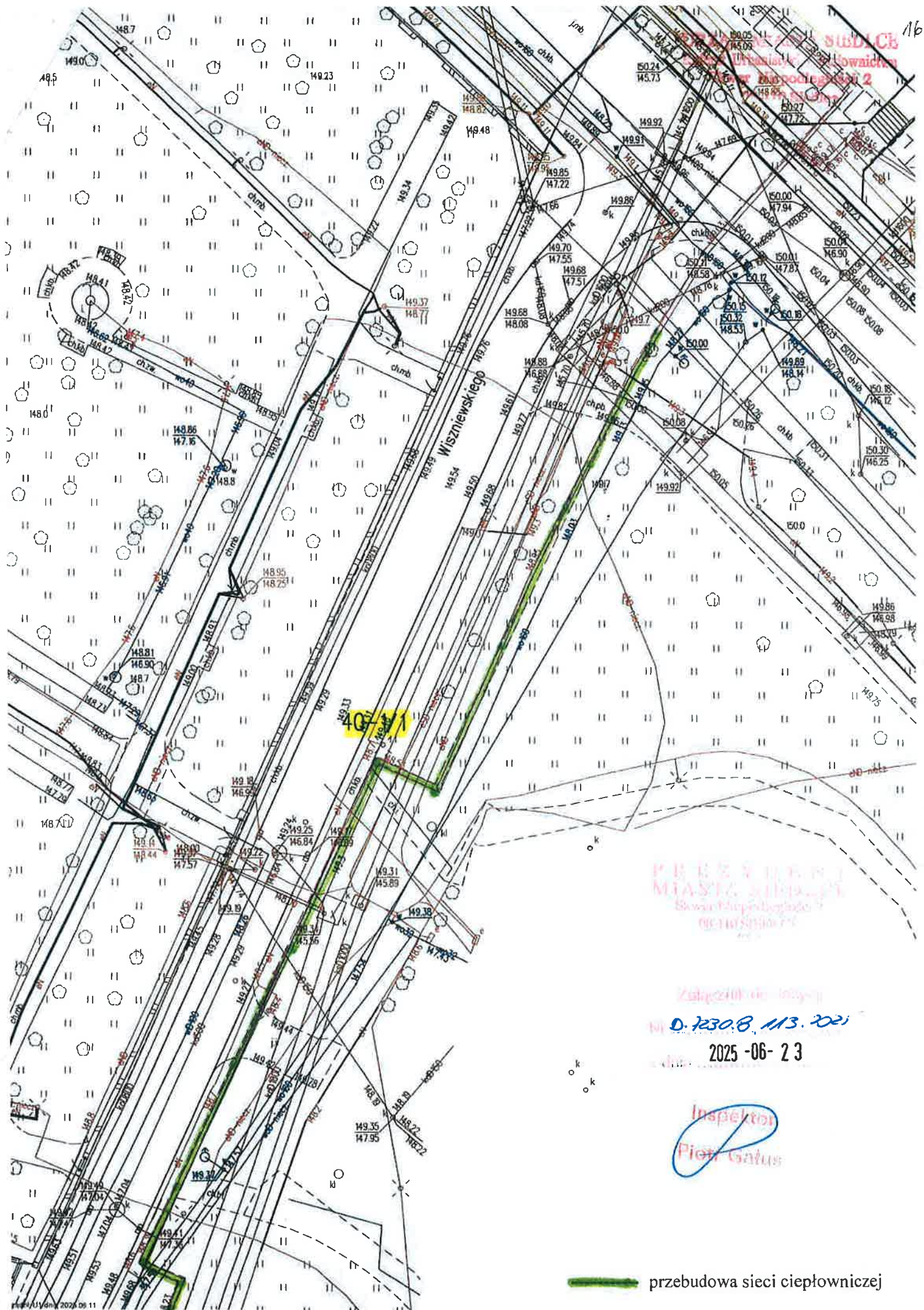
1. Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.
2. a/a

przyg.: Piotr Galus - inspektor  
tel. 25 794 38 13

ALCE  
S.A.



przebudowa sieci ciepłowniczej



34-117/1

34-118

URZĄD MIASTA SIEDZIEB  
Referat Urbanistyki i Budownictwa  
Złotych Rękawic 2

34-119

34-120

34-116

35-3/5

35-2/40

35-2/38

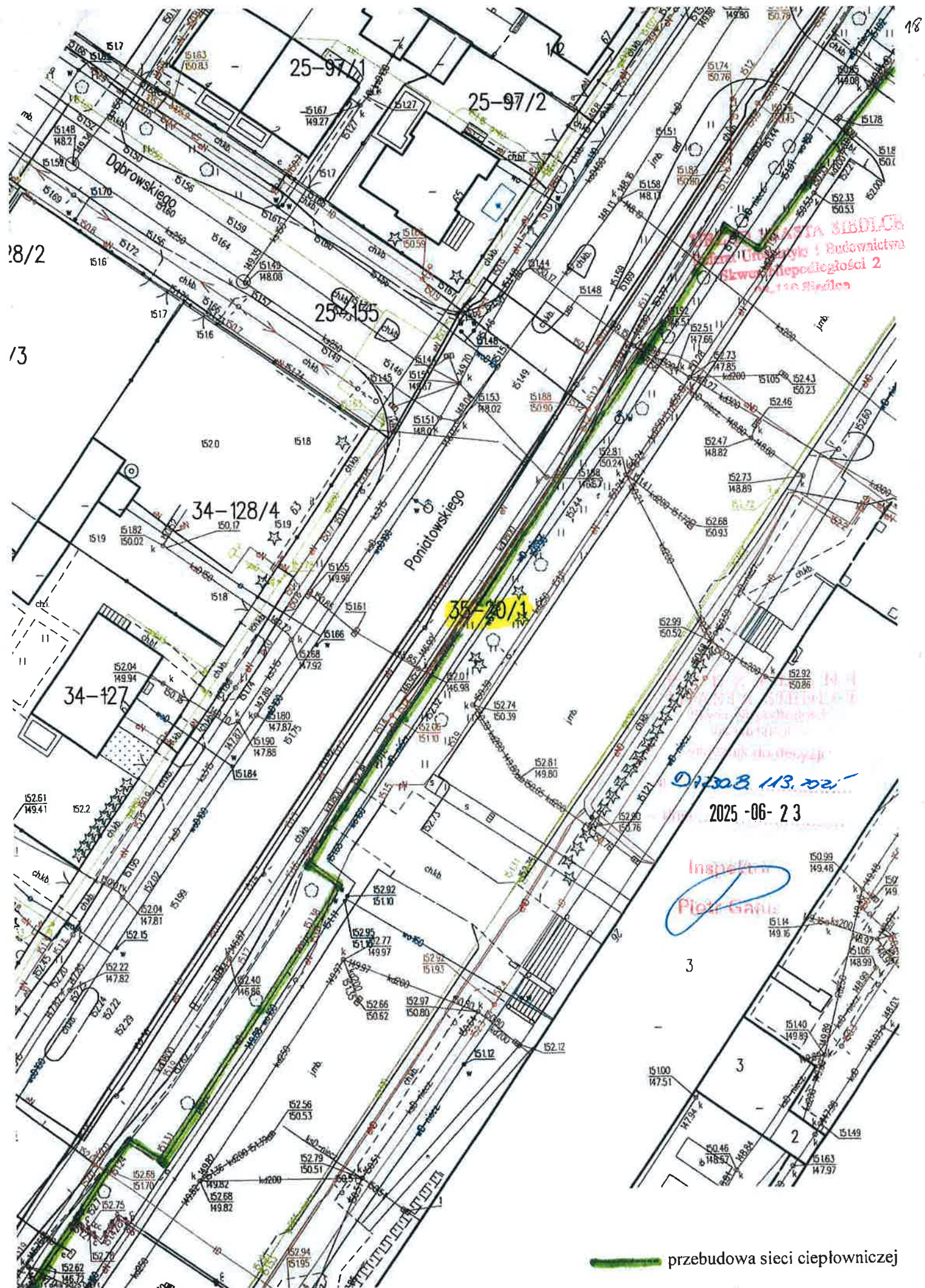
0 1030.8.148.20

2025-06-23

Inżynier

Pracownia

przebudowa sieci ciepłowniczej



SU 14.07.2025

21.07.2025

19

URZĄD MIASTA SIEDLCE  
Referat Urbanistyki i Budownictwa  
Stwierdzenie Niepodległości 2  
Siedlce dnia 09.07.2025 r.

D.7012.3.28.2025

**Przedsiębiorstwo Energetyczne  
w Siedlcach Sp. z o.o.  
ul. Starzyńskiego 7  
08-110 Siedlce**

Odpowiadając na pismo w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego sieci ciepłowniczej w pasach drogowych ulic Wiszniewskiego, Bema, Poniatowskiego w Siedlcach informuję, że uzgadniam przedłożony projekt. Projekt realizować zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Siedlce nr D.7230.8.113.2025 z dnia 23.06.2025 r.

Przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczące prowadzenia robót w pasie drogowym.

Ponadto informuję, że za kompletność projektu oraz zgodności zaprojektowanych rozwiązań z właściwymi przepisami i normami odpowiada jednostka projektowa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Sebastian Wojtaszek  
Naczelnik Wydziału Dróg

Otrzymują:

1. PE w Siedlcach sp. z o.o.
2. a/a

przyg.: Piotr Gałus - inspektor  
tel. 25 794 38 13

PEC SIEDLCE  
SEKRETARIAT  
Wpłynęło .....  
L.dz. .....  
Podpis .....  
14.07.2025

**PREZYDENT**  
**MIASTA SIEDLCE**  
 SKAROS 6220.15.2025  
 Skwer Niepodległości 2  
 08-110 SIEDLCE

**URZĄD MIASTA SIEDLCE**  
 Referat Urbanistyki i Środowiska  
 Skwer Niepodległości 2  
 08-110 Siedlce  
 Siedlce, 21 maja 2025 r.

# **DECYZJA**

## **o środowiskowych uwarunkowaniach**

**PEC SIEDLCE**  
**SEKRETARIAT**  
 Wpłynęło 21.05.2025  
 L.dz. 0579  
 Podpis [podpis]

Na podstawie art. 84 ust. 1, ust 1a i ust.2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.– dalej u.o.o.ś.) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Spółka z o.o. ul. Stefana Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce z dnia 10 lutego 2025 r. uzupełnionego w dniu 5 marca 2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury ciepłowniczej w Siedlcach” po zapoznaniu się z opinią sanitarną nr 42/2025 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31 z dnia 15 kwietnia 2025 r. znak: ZNS.7040.19.20.2025, postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Henryka Sienkiewicza 3 z dnia 16 kwietnia 2025 r. znak: WOOS-I.4220.397.2025.MŚ, opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski z dnia 15 kwietnia 2025 r. znak: LS.ZZŚ.4901.95.2025.MAO,

## **o r z e k a m:**

- I. Nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury ciepłowniczej w Siedlcach”.
- II. Określić warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c u.o.o.ś.:
  1. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody,
  2. podczas prowadzenia prac, wykopy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Jeśli zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości

ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją,

3. stosować wyłącznie sprawny sprzęt (ładowarki, spycharki, środki transportu) posiadający aktualne atesty, w celu minimalizacji ryzyka powstawania mikrorozlewów paliw i olejów. Prace serwisowe należy prowadzić w specjalistycznych punktach poza terenem inwestycji,
  4. w przypadku wystąpienia ewentualnych awaryjnych wycieków na terenie inwestycji należy bezzwłocznie przystąpić do usuwania skutków i przyczyn awarii. Miejsce wycieku należy niezwłocznie zabezpieczyć np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać służby do usunięcia skutków awarii. Zużyte sorbenty magazynować w szczelnych pojemnikach i następnie przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
  5. drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarznięciem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Nie należy składować materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew,
  6. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania materiałów budowlanych) należy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi, tj. zabezpieczonymi przed niekontrolowanym wyciekiem smarów i substancji ropopochodnych,
  7. po zakończeniu budowy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszaną rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych,
  8. przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu.
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

W dniu 11 lutego 2025 r. wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Spółka z o.o. ul. Stefana Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury ciepłowniczej w Siedlcach”. Wniosek został uzupełniony w dniu 5 marca 2025 r. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 31 marca 2025 r. znak: GK-ROŚ.6220.1.5.2025 Prezydent Miasta Siedlce wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31 o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Opinią sanitarną Nr 42/2025 z dnia 15 kwietnia 2025 r. znak: ZNS.7040.19.20.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury ciepłowniczej w Siedlcach”.

Pismem z dnia 31 marca 2025 r. znak: GK-ROŚ.6220.1.5.2025 Prezydent Miasta Siedlce wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Henryka Sienkiewicza 3 o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 16 kwietnia 2025 r. znak: WOOŚ-I.4220.397.2025.MŚ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c u.o.o.ś.

Pismem z dnia 31 marca 2025 r. znak: GK-ROŚ.6220.1.5.2025 Prezydent Miasta Siedlce wystąpił do Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. Opinią z dnia 15 kwietnia 2025 r. znak: LS.ZZŚ.4901.95.2025.MAO Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Organy opiniujące stwierdziły brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest wydawana po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomości, na których będzie realizowane przedsięwzięcie, położone są w części obszarów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu:

- pn. Szpital i Parki uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXVIII/703/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz.1462) zmienionego uchwałą Rady Miasta Siedlce nr LXXVII/737/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024 r. poz. 1308),
- w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr LVIII/825/2010 z dnia 25 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 156, poz. 3836),
- w rejonie ulicy Władysława Jagiełły uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXV/643/2013 z dnia 25 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 r. poz. 11572),
- w rejonie ulicy Floriańskiej uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XL/733/2014 z dnia 28 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 3622).

W myśl art. 80 ust.2 u.o.o.ś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowiskiem z dnia 17 marca 2025 r. znak: GK-ROŚ.6220.1.5.2025 organ architektoniczno – budowlany potwierdził, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 72 ust. 1a u.o.o.ś. niniejsza decyzja jest wydawana przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz.725 z późn. zm.).

Po zapoznaniu się z aktami sprawy oraz z ww. opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, organ prowadzący postępowanie administracyjne poddał analizie:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,*

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji systemu ciepłowniczego w Siedlcach. Obejmuje wymianę istniejących rur na długości ok. 2,75 km, o różnej średnicy. Wymianie podlegać będą tradycyjne rury ciepłownicze na rury wykonane w technologii preizolowanej. Pozwoli to ograniczyć straty ciepła w trakcie jego dystrybucji, poprawi parametry pracy systemu ciepłowniczego oraz zminimalizuje ryzyko poważnej awarii w systemie. Modernizowane odcinki sieci wyposażone będą w instalację alarmową umożliwiającą monitorowanie pracy sieci ciepłej, wykrywanie nawet niewielkich stanów rozhermetyzowania płaszcza izolacyjnego lub wycieku czynnika grzewczego. Rurociągi są przystosowane do bezpośredniego układania w gruncie bez

stosowania kanałów. Parametry techniczne sieci ciepłowniczej: maksymalne temperatury pracy sieci (zasilanie/powrót) - 125<sup>0</sup> C/65<sup>0</sup> C, maksymalne ciśnienie robocze 1,6 MPa. Przebieg modernizacji odcinków sieci jest zgodny z załącznikiem graficznym do Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie obejmuje 3 zadania:

- zadanie 1 – przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej na sieć wykonaną w technologii preizolowanej wraz ze zmianą średnic rur DN300 na DN400. Przebudowa obejmie fragment sieci ciepłowniczej w ul. Starowiejskiej na długości ok. 232,5 m.
- zadanie 2 – obejmuje zakresem dwa podzadania dotyczące przebudowy starych oraz wyeksploatowanych odcinków sieci ciepłowniczej preizolowanej na nowe odcinki sieci wykonane w technologii preizolowanej z uwzględnieniem zwiększenia średnic rur:
  - ✓ podzadanie pierwsze dotyczy przebudowy sieci od komory ML-3 do Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego znajdującego się przy ul. Poniatowskiego, którą tworzą odcinki zlokalizowane wzdłuż ulic: Starowiejskiej o długości 108 m, Wiszniewskiego o długości 313 m, Bolesława Prusa o długości 456 m oraz Poniatowskiego o długości 806 m. Łącznie przebudowane zostanie ok. 1683 m sieci ciepłowniczej. Zmianie ulegnie średnica rur z DN125 – DN200, na rury o średnicy DN200 – DN300;
  - ✓ podzadanie drugie obejmować będzie przebudowę preizolowanej sieci ciepłowniczej na ul. Bema o łącznej długości ok. 160 m dotychczasowe rury o średnicy DN100 zastąpione zostaną nowymi rurami o średnicy DN125;
- zadanie 3 – obejmuje likwidację trzech dotychczas eksploatowanych, grupowych węzłów ciepłowniczych zlokalizowanych przy ul. 3 Maja 11 (zasilającego obiekty przy ul. 3 Maja 7 i 9), ul. Stefana Batorego 4 (zasilającego obiekty przy ul. Stefana Batorego 2 i 4) oraz Mieszka I 22 (zasilającego obiekty przy ul. Mieszka I 22, 24 i 26). Realizacja tego zadania wiązać się będzie również z budową nowych odcinków przyłączy do sieci, ok. 160 m. Dla każdego obiektu zasilanego dotychczas przez węzły grupowe wykonane zostaną nowoczesne węzły indywidualne, wyposażone w automatykę umożliwiającą zdalne monitorowanie i sterowanie działania węzła.

System rur preizolowanych jest systemem kompletnym, przeznaczonym do transportu i dystrybucji energii zawartej w gorącej wodzie, dla potrzeb ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Wykonanie zgodne z technologią producenta zapewnia 100% szczelności systemu. Jest to system zespolony, co oznacza, że rura preizolowana składa się ze stalowej rury właściwej, polietylenowej rury osłonowej (rura zewnętrzna) i pianki izolacyjnej, wypełniającej przestrzeń między obiema rurami. Elastyczność systemu rur preizolowanych zapewnia sprostanie trudnym warunkom lokalnym oraz indywidualnym potrzebom klienta. Izolacja z pianki poliuretanowej nie zawiera freonu, więc nie jest szkodliwa dla środowiska. System posiada dodatkowe zabezpieczenia

w postaci elektronicznego systemu alarmowego, za pomocą którego można wykryć i zlokalizować wszelkie awarie mogące pojawić się na sieci ciepłowniczej. System ten stanowią umieszczone w piance izolacyjnej dwa miedziane przewody, z których jeden jest przewodem alarmowym, drugi sygnalizacyjnym. Do kontroli sieci ciepłych preizolowanych zastosowano elektronikę na najwyższym poziomie. Urządzenia służące do kontroli i sygnalizacji usterek to wysokiej jakości urządzenia elektroniczne - lokalizatory oraz detektory usterek.

W pkt II decyzji organ wskazał warunek, że po zakończeniu budowy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych. Przewiduje się zajęcie terenu pod planowane przedsięwzięcie ok. 3636,25 m<sup>2</sup>.

b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,*

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w przeważającej części w ciągu istniejących przebiegów i nie wpłynie na wzrost oddziaływań.

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że standardy jakości środowiska zostaną zachowane.

c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,*

Na terenie przewidzianym pod inwestycję i w najbliższej okolicy nie są notowane stanowiska cennych gatunków roślin i zwierząt, w tym objętych ochroną. Zarówno fauna jak i flora należy do ubogiej ze względu na dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia. W punkcie II decyzji określono warunki prowadzenia prac. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, będzie wykorzystywana woda oraz kruszywa naturalne. Woda wykorzystywana będzie tylko na potrzeby płukania rurociągów. Wszystkie elementy instalacji przed ich odbiorem do użytkowania będą podlegały próbom szczelności, ciśnienia czy obciążenia. Ilość zużytej wody do tego celu zależy bezpośrednio od stopnia zanieczyszczenia rurociągów.

d) *emisji i występowania innych uciążliwości,*

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi emisja hałasu i spalin związana z prowadzeniem prac budowlanych. Prace budowlano - montażowe prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie oraz w porze dziennej

w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej. Przeprowadzona w przedłożonej dokumentacji analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że na etapie realizacji przedsięwzięcia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Po zakończeniu budowy teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, obsiany mieszankami traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania uciążliwości.

*e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,*

Prowadzenie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii. Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia w wyniku awarii lub wypadku pojazdów może dojść do wycieku paliwa ze zbiorników, pożaru, wybuchu. Może wystąpić zanieczyszczenie gruntu, wody, roślinności, powietrza. Przedostaniu się do gruntu drobnych wycieków substancji ropopochodnych powstałych na terenie utwardzonym w pkt II decyzji określono warunek dotyczący lokalizacji i organizacji zaplecza budowy.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Teren lokalizacji przedsięwzięcia nie stanowi potencjalnego obszaru narażonego na katastrofy naturalne takie jak: powódź, trzęsienie ziemi, tąpnięcie, tornada.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie wpłynie ono negatywnie na klimat i jego zmiany. Analiza podatności miasta na zmiany klimatu wykazała, że teren planowanego przedsięwzięcia może być narażony w warunkach wysokich opadów, silnych wiatrów na lokalne podtopienia z uwagi na niewystarczającą pojemność kanalizacji deszczowej dla szybkiego odebrania i odprowadzenia znacznej ilości opadów. Sieć ciepłownicza charakteryzuje się niską wrażliwością na mrozy, temperatury progowe i podtopienia.

*f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,*

Wszystkie pochodzące z terenu inwestycji odpady zbierane będą w miejscach ich wytwarzania, a następnie gromadzone w miejscach czasowego magazynowania, w specjalnie do tego celu przystosowanych oraz odpowiednio oznakowanych pojemnikach. Odpady magazynowane będą w sposób selektywny. Odpady będą okresowo odbierane przez uprawnione podmioty zewnętrzne zajmujące się ich zagospodarowywaniem, na podstawie zawartych umów. Wartości podane w tabeli są wielkościami szacunkowymi, określonymi w oparciu o doświadczenie inwestora oraz inwentaryzację obiektów przewidzianych do rozbiórki.

L.p.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Masa Mg	Zagospodarowanie odpadu
1	07 02 13	Odpady tworzyw sztucznych	4	Odpady m.in. pianki poliuretanowej magazynowane będą selektywnie w pojemnikach, na utwardzonym placu do momentu odbioru przez uprawnioną firmę zewnętrzną.
2.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	8	
3.	17 04 05	Żelazo i stal	58,282	Magazynowane selektywnie w kontenerze, na utwardzonym podłożu do momentu przekazania do punktu zbierania złomu.
4.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	10,5	Magazynowane selektywnie w pojemnikach w wydzielonym miejscu na utwardzonym podłożu do momentu odbioru przez uprawnioną firmę zewnętrzną.
5.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	10000 m <sup>3</sup>	Odpady powstana wyłącznie w ramach konieczności wykonania wykopów niezbędnych do przeprowadzenia prac. Zagospodarowana zostanie do zasypania wykopów i niwelacji terenu inwestycji.
6.	20 03 01	Niesegregowane zmieszane odpady komunalne	0,2	Magazynowane selektywnie w pojemnikach w wydzielonym miejscu na utwardzonym podłożu do momentu odbioru przez uprawnioną firmę zewnętrzną.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawać odpady.

*g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji,*

Z przeprowadzonej w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia analizie wynika, że na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska. Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji sieci ciepłowniczej wraz z likwidacją węzłów grupowych. Realizacja poszczególnych zadań wykonana zostanie w technologii zapewniającej najwyższą efektywność oraz jakość systemu przesyłu energii ciepłej.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) *obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,*  
nie występują takie obszary
- b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie,*  
nie występują takie obszary
- c) *obszary górskie lub leśne,*  
nie występują takie obszary
- d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,*

URZĄD MIASTA SIEDLICE  
Referat Urbanistiki i Budownictwa  
Skwer Niepodległości 2  
06-116 Siedlice

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie:

- Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Liwiec od Starej rzeki do Kostrzyna”, kod RW20001626714839, typ: Rz\_org – rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Stan ogólny JCPW – zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stanu chemicznego poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników: benzo(a)piren(w), związki tributylocyny(w), dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Uzasadnienie odstępstwa – odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte lub są zagrożone cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; MMI; rtęć(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 roku lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE. W odniesieniu do substancji priorytetowych odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest spowodowane brakiem możliwości technicznych, niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla danej JCWP zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust.5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo, które polega na złagodzeniu celów środowiskowych, jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), związki tributylocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają

osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku.

- Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Helenka”, kod RW20001526714818, typ – potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk (P\_org). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status silnie zmienionej części wód. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI +PL/IBI\_PL, MM. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. lub roku 2039 dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE. W odniesieniu do substancji priorytetowych odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest spowodowane brakiem możliwości technicznych, niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczeń, nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku. Dla danej JCWP zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych o Nr: 223 – Dolina kopalna górnego Liwca oraz Nr 215 - Subniecka warszawska. Inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi, ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 poz. 1478 z późn. zm.). Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski w odległości do 1,0 km od planowanego przedsięwzięcia nie występują cieki wodne.

URZĄD STAROSTY SIEDLCE  
Skrzesz Niepodległości 2

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia należy stosować sprawny sprzęt budowlany oraz właściwą technologię prac budowy. Zaplecze budowy należy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. Pracownicy budowy będą mieli zapewniony dostęp do zaplecza socjalno – bytowego.

*e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,*

Na terenie planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- około 0,52 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032;
- około 0,61 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002;

W odległości około 1,9 km od planowanego przedsięwzięcia znajduje się korytarz ekologiczny Lasy Łochowskie – Lasy Chotyłowskie (KPnC-3A). Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest wewnątrz miejskiej zabudowy, na terenach już przekształconych, poza granicami korytarza ekologicznego. Przedmiotem przedsięwzięcia jest modernizacja systemu ciepłowniczego w Siedlcach, mającej na celu ograniczenie strat ciepła na przesyle, ograniczenie zużycia energii pierwotnej do produkcji ciepła oraz redukcji gazów cieplarnianych. Łączna długości przebudowywanych odcinków sieci wyniesie 2,75 km. Planuje się również wykonać nowe przyłącza do węzłów o łącznej długości 160 m. Planowane przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Realizacja powyższego przedsięwzięcia nie wpłynie na zmianę bioróżnorodności terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich. Inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Ze względu na konieczność wykonywania wykopów podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwości uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie, wprowadzono w pkt II decyzji warunki dotyczące zabezpieczenia i regulacji kontroli wykopów do czasu ich zasypania. Zobowiązano również Inwestora do zabezpieczenia drzew i krzewów przewidzianych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz obsianie mieszkanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych terenów, na których prowadzono prace.

*f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,*

Z przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w jego pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

*g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,*

W miejscu realizacji inwestycji, zgodnie z Kartą informacyjną planowanego przedsięwzięcia, brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

*h) gęstość zaludnienia,*

2356 os./km<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2024 r.)

*i) obszary przylegające do jezior,*

nie występują takie obszary

*j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,*

nie występują takie obszary

3. rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:

*a) rodzaju oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,*

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

*b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,*

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

*c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,*

Informacje zawarte we wniosku stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

*d) prawdopodobieństwo oddziaływania,*

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny, krótkotrwały i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji przedsięwzięcia. Po wykonaniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,*

Oddziaływania, powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą spowodowane emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,*

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie występują przedsięwzięcia, dla których była wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest wśród zwartej zabudowy miejskiej, w istniejącej trasie przebiegu.

g) *możliwości ograniczenia oddziaływania,*

Wpływ na środowisko planowanego przedsięwzięcia w trakcie realizacji zostanie ograniczony przez:

- wykorzystanie maszyn i samochodów w dobrym stanie technicznym, o niskich wskaźnikach emisji spalin,
- wyłączanie silników maszyn i pojazdów na czas postoju,
- rozplantowanie zdjętej warstwy humusu do niwelacji terenu; nadmiar ziemi, odpadów, materiałów zostanie przetransportowany pod przykryciem,
- ograniczenie robót budowlanych do pory dziennej,
- wykorzystanie parku maszynowego o niskich mocach akustycznych spełniającego wymagania akustyczne dla maszyn i urządzeń pracujących na zewnątrz,
- utrzymywanie ww. urządzeń i pojazdów w dobrym stanie technicznym,
- wyposażenie firmy prowadzącej budowę w sorbent i inny sprzęt do ewentualnego bezpiecznego usuwania wycieków substancji ropopochodnych,
- zabezpieczenie terenów biologicznie czynnych przed dewastacją.

Strony na każdym etapie postępowania administracyjnego były informowane o podejmowanych czynnościach. Do organu nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi, oświadczenia, żądania stron. Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) obwieszczeniem z dnia 18 kwietnia 2025 r. znak: GK-ROŚ.6220.1.5.2025 strony zostały powiadomione o zgromadzeniu materiałów i dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siedlce oraz na tablicy ogłoszeń.

W wyznaczonym terminie do organu nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi, oświadczenia, żądania stron. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. u.o.o.ś wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinien być złożony przez realizującego przedsięwzięcie do odpowiednich organów nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury ciepłowniczej w Siedlcach” stała się ostateczna.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach ul. Józefa Piłsudskiego 38 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Siedlce w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Stopa  
Zastępca Prezydenta

\*Strony w ustawowym terminie nie wniosły

odwołania. Z dniem 20.06.2025 r.  
niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Siedlce, dnia 24.06.2025, podpis .....

M. Sporek

**Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Spółka z o.o.  
ul. Stefana Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. a/a

**Otrzymują do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach  
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
Wydział Spraw Terenowych I  
ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim  
ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski
4. a/a

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości **205,00** (słownie złotych: dwieście pięć) (zgodnie z częścią I, ust. 45 załącznika do ww. ustawy). Kwotę tę wpłacono przelewem na konto Urzędu Miasta Siedlce w dniu 10 lutego 2025 r.

opracowała:

Barbara Gajek - inspektor

tel. 25 794 39 17

aprobowwała:

Małgorzata Jaszczuk – kierownik ROŚ

tel. 25 794 39 08

PEC SIEDLCE  
SEKRETARIAT  
Wpłynęło 21.05.2025  
L.dz. 6514  
Podpis Hypocryta

Załącznik do decyzji  
z dnia 21 maja 2025 r.  
znak: GK-ROŚ.6220.1.5.2025

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury ciepłowniczej w Siedlcach”.**

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji systemu ciepłowniczego w Siedlcach. Obejmuje wymianę istniejących rur na długości ok. 2,75 km o różnej średnicy. Wymianie podlegać będą tradycyjne rury ciepłownicze na rury wykonane w technologii preizolowanej. Pozwoli to ograniczyć straty ciepła w trakcie jego dystrybucji, poprawi parametry pracy systemu ciepłowniczego oraz zminimalizuje ryzyko poważnej awarii w systemie. Modernizowane odcinki sieci wyposażone będą w instalację alarmową umożliwiającą monitorowanie pracy sieci ciepłej, wykrywanie nawet niewielkich stanów rozhermetyzowania płaszcza izolacyjnego lub wycieku czynnika grzewczego. Rurociągi są przystosowane do bezpośredniego układania w gruncie bez stosowania kanałów. Parametry techniczne sieci ciepłowniczej: maksymalne temperatury pracy sieci (zasilanie/powrót) - 125° C/65° C, maksymalne ciśnienie robocze 1,6 MPa. Przebieg modernizacji odcinków sieci jest zgodny z załącznikiem graficznym do Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie obejmuje 3 zadania:

- zadanie 1 – przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej na sieć wykonaną w technologii preizolowanej wraz ze zmianą średnic rur DN300 na DN400. Przebudowa obejmie fragment sieci ciepłowniczej w ul. Starowiejskiej na długości ok. 232,5 m.
- zadanie 2 – obejmuje zakresem dwa podzadania dotyczące przebudowy starych oraz wyeksploatowanych odcinków sieci ciepłowniczej preizolowanej na nowe odcinki sieci wykonane w technologii preizolowanej z uwzględnieniem zwiększenia średnic rur:
  - ✓ podzadanie pierwsze dotyczy przebudowy sieci od komory ML-3 do Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego znajdującego się przy ul. Poniatowskiego, którą tworzą odcinki zlokalizowane wzdłuż ulic: Starowiejskiej o długości 108 m, Wiszniewskiego o długości 313 m, Bolesława Prusa o długości 456 m oraz Poniatowskiego o długości 806 m. Łącznie przebudowane zostanie ok. 1683 m sieci ciepłowniczej. Zmianie ulegnie średnica rur z DN125 – DN200, na rury o średnicy DN200 – DN300;
  - ✓ podzadanie drugie obejmować będzie przebudowę preizolowanej sieci ciepłowniczej na ul. Bema o łącznej długości ok. 160 m dotychczasowe rury o średnicy DN100 zastąpione zostaną nowymi rurami o średnicy DN125;

- zadanie 3 – obejmuje likwidację trzech dotychczas eksploatowanych, grupowych węzłów ciepłowniczych zlokalizowanych przy ul. 3 Maja 11 (zasilającego obiekty przy ul. 3 Maja 7 i 9), ul. Stefana Batorego 4 (zasilającego obiekty przy ul. Stefana Batorego 2 i 4) oraz Mieszka I 22 (zasilającego obiekty przy ul. Mieszka I 22, 24 i 26). Realizacja tego zadania wiązać się będzie również z budową nowych odcinków przyłączy do sieci, ok. 160 m. Dla każdego obiektu zasilanego dotychczas przez węzły grupowe wykonane zostaną nowoczesne węzły indywidualne, wyposażone w automatykę umożliwiającą zdalne monitorowanie i sterowanie działania węzła.

System rur preizolowanych jest systemem kompletnym, przeznaczonym do transportu i dystrybucji energii zawartej w gorącej wodzie, dla potrzeb ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Wykonanie zgodne z technologią producenta zapewnia 100% szczelności systemu. Jest to system zespolony, co oznacza, że rura preizolowana składa się ze stalowej rury właściwej, polietylenowej rury osłonowej (rura zewnętrzna) i pianki izolacyjnej, wypełniającej przestrzeń między obiema rurami. Elastyczność systemu rur preizolowanych zapewnia sprostanie trudnym warunkom lokalnym oraz indywidualnym potrzebom klienta. Izolacja z pianki poliuretanowej nie zawiera freonu, a więc nie jest szkodliwa dla środowiska. System posiada dodatkowe zabezpieczenia w postaci elektronicznego systemu alarmowego, za pomocą którego można wykryć i zlokalizować wszelkie awarie mogące pojawić się na sieci ciepłowniczej. System ten stanowią umieszczone w pianie izolacyjnej dwa miedziane przewody, z których jeden jest przewodem alarmowym, drugi sygnalizacyjnym. Do kontroli sieci ciepłych preizolowanych zastosowano elektronikę na najwyższym poziomie. Urządzenia służące do kontroli i sygnalizacji usterek to wysokiej jakości urządzenia elektroniczne - lokalizatory oraz detektory usterek.

Po zakończeniu budowy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych. Przewiduje się zajęcie terenu pod planowane przedsięwzięcie o łącznej powierzchni ok. 3636,25 m<sup>2</sup>.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Ziopa  
Zastępca Prezydenta

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, ust. 3a, art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenia sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Prusa (działki nr geod. 1/2 79 obręb 40) w Siedlcach, działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Siedlce

## ZEZWALAM

na umieszczenie sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Prusa (działki nr geod. 1/2 79 obręb 40) w Siedlcach, zgodnie z trasą jak na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, na warunkach:

- na czas prowadzonych robót należy wykonać projekt organizacji ruchu;
- w przypadku przebudowy lub remontu nawierzchni drogi oraz chodników przez zarządcę drogi przed przystąpieniem do wykonywania planowanej inwestycji, Inwestor ma obowiązek przejścia na siebie gwarancji za roboty wykonane w obszarze realizowanej inwestycji lub przedstawienia stosownego porozumienia z Gwarantem;
- wykonać uzgodnienie projektowanej infrastruktury na Naradzie Koordynacyjnej w sprawie usytuowania infrastruktury w pasie drogowym;
- projektowane przyłącze lokalizować na głębokości mini. 1,2 m;
- przyłącze w obszarze występujących istniejących sieci uzbrojenia terenu wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- wszelkie urządzenia w obrębie prowadzonych robót należy zlicować do poziomu odtwarzanego terenu;
- sieć ciepłą pod jezdnią wykonać metodą bezwykopową;
- dopuszcza się wykonanie komory przewiertowej w pasie drogowym;
- dokonać wymiany gruntu w wykopie na piaszczysty;
- teren odtworzyć do stanu pierwotnego;
- nie dopuszcza się wbudowywania elementów uszkodzonych;
- w przypadku przebudowy lub remontu drogi wymagającej przełożenia urządzeń lub obiektu, usunięcie kolizji i pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych należeć będzie do właściciela, termin usunięcia niezwłocznie po wezwaniu;
- okres ważności decyzji 2 lata od daty jej wydania;
- wszelkie koszty związane z budową oraz późniejszą eksploatacją przyłącza spoczywają na Inwestorze;
- niniejszym zezwoleniem udzielam prawa do dysponowania terenem pasa drogowego ulicy Prusa (działki nr geod. 1/2 79 obręb 40) w Siedlcach w na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, Dz. U. z 2025 r. poz. 418.), w zakresie uzgodnionej niniejszą decyzją inwestycji.

PEC SIEDLCE  
SEKRETARIAT  
Wpłynęło 25.06.2025  
L.dz. 0641  
Podpis .....

Inwestor uzyskując niniejsze zezwolenie przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe u uczestników ruchu drogowego podczas budowy i eksploatacji uzgodnionej inwestycji.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 par. 4 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia ze względu na uwzględnienie żądania trony w całości.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji zezwolenia.

## POUCZENIE

Inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim niniejszego obiektu lub urządzenia;
- Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno budowlanego obiektu lub urządzenia.

Na podstawie art. 127 § 1a ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.
2. a/a

przyg.: Piotr Gałus - inspektor  
tel. 25 794 38 13



Z. up. PREZYDENTA MIASTA

*Sebastian Woźtaszek*  
Naczelnik Wydziału Dróg

